



Rental apartment



## ピアゲート青山

#702



ACCESS REALTY co., LTD.

東京都知事免許(8)第55712号

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

702号室  
2LDK type  
125.95m<sup>2</sup>  
(38.09坪)

賃料  
950,000円  
共益費  
12,000円

契約開始日は申込日より  
最長10日以内でご設定下さい

東京メトロ銀座線

『外苑前』駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線・半蔵門線・大江戸線

『青山一丁目』駅 徒歩12分

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

『表参道』駅 徒歩12分

### Architectural data

- 名 称 ピアゲート青山
- 所在地 東京都港区北青山2丁目12-8
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 施 工 積水ハウス株式会社
- 竣 工 2020年7月
- 総戸数 25戸(賃貸部分)

### Rental conditions

- 敷 金 賃料の1ヶ月分
- 礼 金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 12,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前※解約月は月割精算
- 退室時クリーニング費用 178,750円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須  
(CASA)
  - ・初回保証料 賃料合計の50%
  - ・更新料 10,000円(1年毎)
  - ・24時間サポート 月額1,320円
  - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- 備 考 事務所利用不可／ペット飼育不可  
民泊利用禁止／楽器禁止  
家財保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)  
物件内一部オフィススペースあり  
(1階～3階部分)

### Equipment

- 設 備 オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ  
エレベーター／宅配ボックス／専用ごみ置場  
モニター付インターホン／フローリング(LD床暖房付)  
エアコン／ガスコンロ(3口・グリル・食洗機)  
ガス給湯器／追焚き給湯／浴室暖房乾燥機  
シャンプードレッサー／温水洗浄便座／24時間換気  
インターネット(J:COM・Wi-Fi付・無料)  
BS・CS(一部有料)／駐輪場(各戸1台・無料)

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※

