



Rental apartment

ピアゲート青山

#702



ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(8)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

東京メトロ銀座線

『外苑前』駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線・半蔵門線・大江戸線

『青山一丁目』駅 徒歩12分

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

『表参道』駅 徒歩12分

Architectural data

- 名称 ピアゲート青山
- 所在地 東京都港区北青山2丁目12-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2020年7月
- 総戸数 25戸(賃貸部分)

Rental conditions

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 12,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前※解約月は月割精算
- 退室時クリーニング費用 178,750円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須 (CASA)
 - ・初回保証料 賃料合計の50%
 - ・更新料 10,000円(1年毎)
 - ・24時間サポート 月額1,320円
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- 備考 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊利用禁止/楽器禁止
家財保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
物件内一部オフィススペースあり
(1階~3階部分)

Equipment

- 設備
オートロック/防犯カメラ/セコムセキュリティ
エレベーター/宅配ボックス/専用ゴミ置場
モニター付インターホン/フローリング(LD床暖房付)
エアコン/ガスコンロ(3口・グリル・食洗機)
ガス給湯器/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機
シャンプードレッサー/温水洗浄便座/24時間換気
インターネット(J・COM・Wi-Fi付・無料)
BS・CS(一部有料)/駐輪場(各戸1台・無料)



702号室

2LDK type

125.95㎡
(38.09坪)

賃料

880,000円

共益費

12,000円

契約開始日は申込日より
最長10日以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※