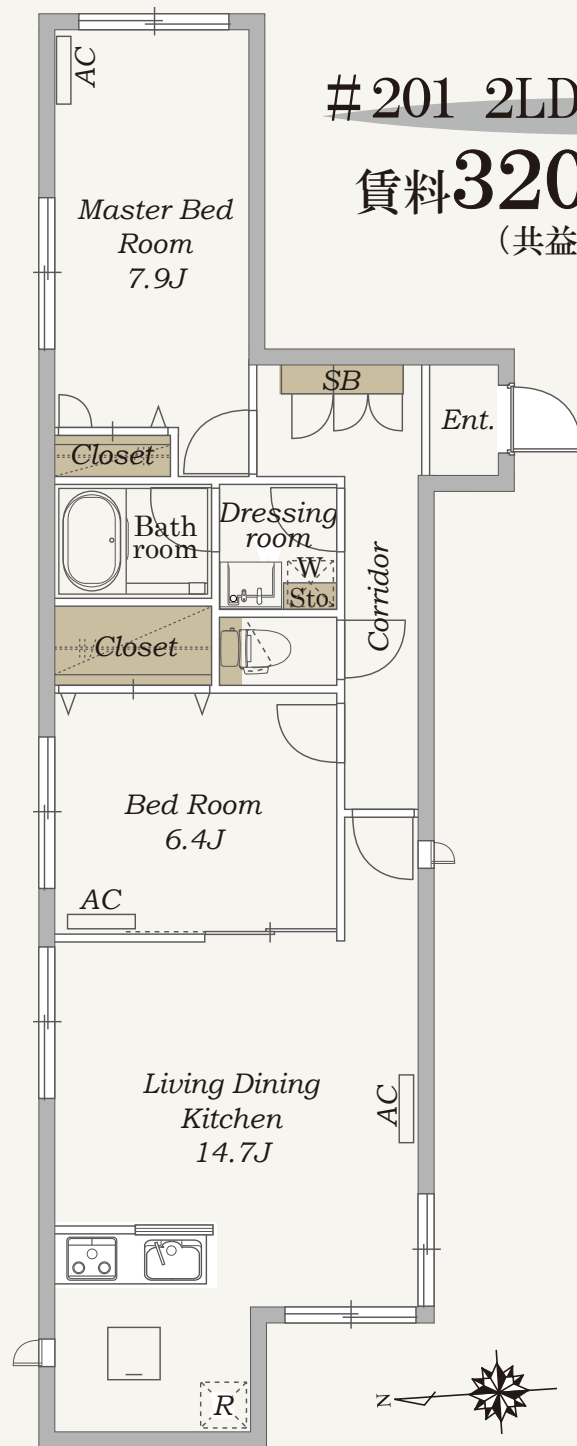




※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします
 ※本物件にはエレベーターの設置がありません。

#201 2LDK 68.10m² (20.6坪)

賃料**320,000**円/月
 (共益費 9,000円)

京王井の頭線

『神泉』駅 徒歩**2**分

JR線・東京外口・東急線

『渋谷』駅 徒歩**11**分

Architectual data 建築概要

- 名称 クラシクス渋谷
- 所在地 東京都渋谷区神泉町7-2
- 構造 軽量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2019年1月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 6戸(うち賃貸対象住戸:4戸)

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額9,000円
- 鍵交換費用 28,600円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊禁止
家財保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 104,500円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

*契約開始日は申込日より
 最長2週間以内でご設定下さい

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	〈CASA〉法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
---	---

Equipment 設備概要

オートロック/宅配ボックス/SECOMセキュリティ/ゴミ置場
 モニタ付インターフォン/フローリング(全室)/エアコン(全室)
 IHヒーター(3口・グリル付)/24H換気システム/温水洗浄便座
 追焚/浴室乾燥機/BS・CS(要別途契約)/ペアガラス
 光インターネット(ギガプライズ・WI-FI付・無料)/駐輪場(無料)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
 株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp



物件詳細
 初期費用

※取引態様：専任媒介
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※