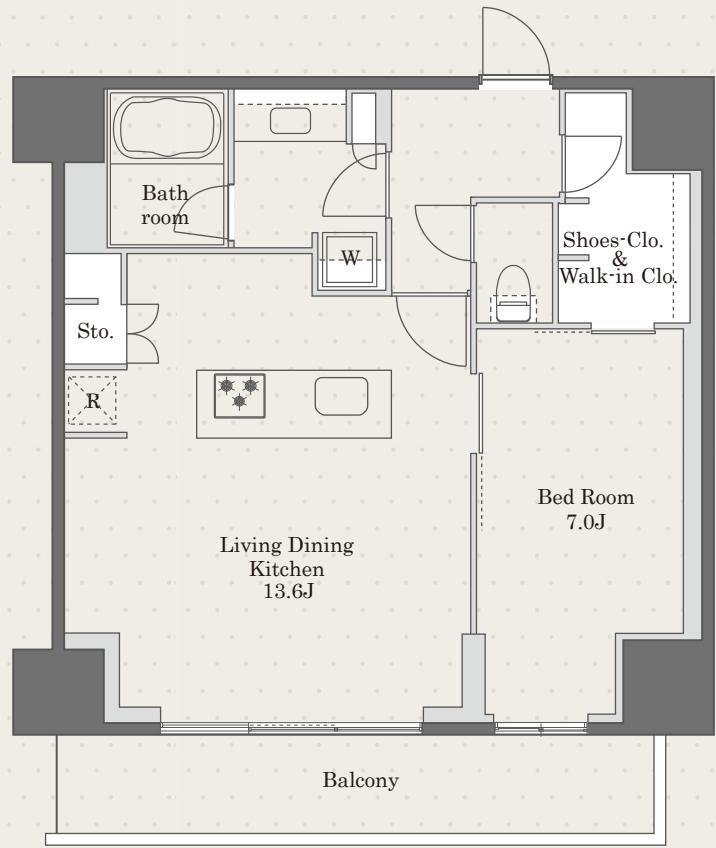


Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #1901



ROOM COLOR: GRAGE(chic)
I' TYPE 1LDK 50.69m² (15.33坪)



名称	プライムメゾン白金台タワー
所在地	東京都品川区上大崎1-1-17
構造	鉄筋コンクリート造 地上23階建
竣工	2016年7月
総戸数	220戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	324,000円
共益費	15,000円
鍵交換費用	37,400円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	86,020円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場	機械式駐車場 【月額賃料(税込)】1階:48,400円 【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
駐輪場	使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
バイク置場	月額 4,400円(税込)※原付区画
ペット	飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他	事務所不可/樂器不可/民泊禁止 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須 入居日 相談(2月下旬退室予定)
指定保証会社	※利用必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) 全保連) ※法人社宅契約 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
	・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ
エレベーター(2基)/ワンキーリセット/TVモニタ付インターフォン
エアコン/3口ガス・グリル付キッチン/温水洗浄便座/24H換気システム
浄水器※/追焚/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・無料)
ペアガラス/二重サッシ/機械式駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)
ごみ置き場1階(17階以上は各階ダストステーション)
BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)/ガス給湯器
※浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。 ※室内寸法図提供可能
■取引態様 専任媒介 ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。※ご契約は弊社にご来社いただきます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。