

y's villa III

ShaMaison



#202 | 2LDK type | 60.70m² (18.35坪)

賃料 **240,000**円
(共益費 9,000円)



ARCHITECTURAL DATE

名称 y's villa III
所在地 東京都目黒区目黒本町4丁目15-9
構造 重量鉄骨造 地上3階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2023年2月
総戸数 5戸(1戸非募集)
交通 東急バス『月光原小学校前』徒歩2分
東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩12分

RENTAL CONDITIONS

敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
鍵交換費用 41,800円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
入居日 相談(3月下旬退去予定)
駐輪場 各戸1台利用無料
その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
解約予告 退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用 78,650円(税込)
保証会社 ※利用必須

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	(CASA) 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Sekisuihouse

EQUIPMENT

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/エレベーター
TVモニター付インターフォン/駐輪場(2台利用無料)/専用ごみ置場
エコジョーズ/ZEH住戸/ガス給湯器/床下収納/フローリング
エアコン(全室)/ペアガラス/24時間換気システム
追焚/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台
IHクッキングヒーター付キッチン(3口・グリル付)
光インターネット(U-NEXT・利用無料・Wi-Fi付)

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様:専任媒介

03-3479-7107

chintai@access-r.co.jp

