

Etoile Togoshi #101

エトワール戸越



1LDK 37.26㎡

賃料

142,000円

(共益費 8,000円)



写真・詳細は公式HPにて公開中

Equipment

※エレベーター・駐輪場なし

オートロック／防犯カメラ／集合ポスト／宅配ボックス／専用ゴミ置場
モニタ付インターホン／ダブルロック／エコジョーズ／フローリング／エアコン
ペアガラス／ガス給湯器／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)
独立洗面台／温水洗浄便座トイレ／システムキッチン(2口IH・グリル付)
ウォークインクローゼット／スタディールーム／全居室二面採光
西向きバルコニー／シューズクローク／全室収納有／BS(一部有料)
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)

名称 エトワール戸越
所在地 東京都品川区平塚2-14-11
東急池上線『戸越銀座』駅 徒歩2分
都営浅草線『戸越』駅 徒歩5分
東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩13分

Architectural Date

構造 重量鉄骨造 地上3階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2023年2月／総戸数 5戸

敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
共益費 月額8,000円
鍵交換費用 35,200円(税込)
契約形態 普通賃貸借契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
入居日 相談(4月中旬退去予定)
その他 ペット不可／事務所使用不可
楽器・民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
※借家人賠償責任担保特約付き
解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
退室時クリーニング費用 82,940円(税込)
保証会社 ※利用必須

Rental Conditions

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email chintai@access-r.co.jp
HP https://access-r.co.jp/

取引態様 専任媒介

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。