

衆楽館

SHURAKUKAN

Architecture
Date

名 称 衆楽館（しゅらくかん）
所在地 東京都渋谷区恵比寿西2丁目19-6
構 造 重量鉄骨造 地上3階建

施 工 積水ハウス株式会社
竣 工 2020年3月
総戸数 5戸

東急東横線

『代官山』駅 徒歩3分

『中目黒』駅 徒歩12分

JR山手線・JR埼京線
東京メトロ日比谷線

『恵比寿』駅 徒歩6分

201号室

1K type 28.12㎡ (8.50坪)

賃料 170,000円 (管理費10,000円)

Rental Conditions

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分
管理費	月額10,000円
鍵交換費用	25,300円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	55,000円(税込)
契約形態	普通賃貸借契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
解約予告	退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)

指定保証会社 ※利用必須

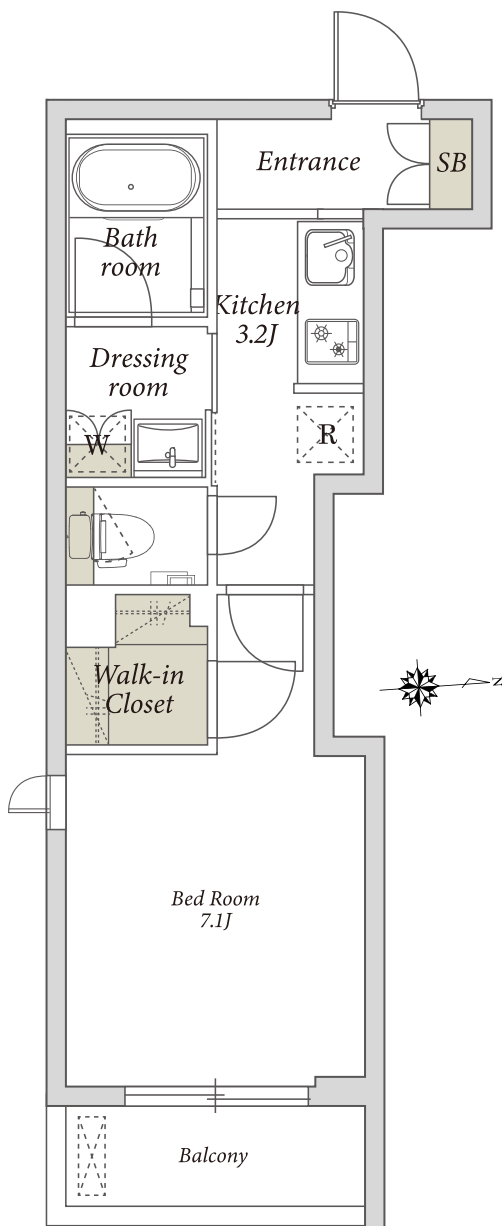
■ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	■ C A S A 法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額2200円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

備 考 事務所利用不可／ペット飼育不可／民泊・シェアハウス禁止
楽器禁止／火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)

Equipment

オートロック／宅配ボックス／防犯カメラ／ダストボックス
モニタ付インターホン／フローリング／エアコン／ダブルロック
独立洗面台／温水洗浄便座／バスルーム(追焚き・浴室乾燥機付)
システムキッチン(2口ガスコンロ・グリル付)／二面採光
ペアガラス／ウォークインクローゼット／BS(要別途契約)
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)

※当物件にエレベーターの設置はございません。



【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

取引態様|専任媒介

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。