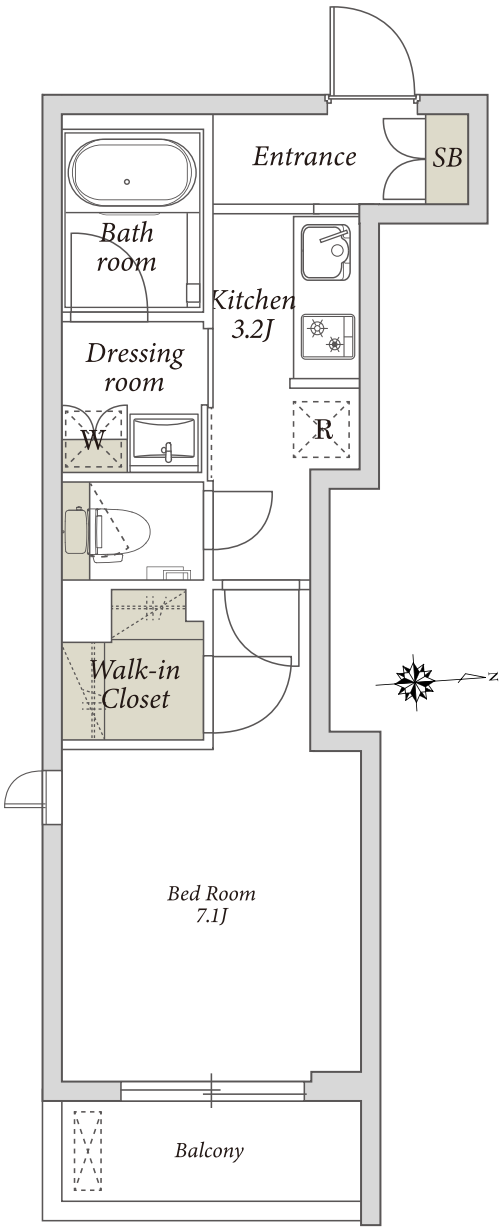
衆楽館
SHURAKUKAN

Architecture Date

名　称	衆楽館（しゅうらくかん）	施　工	積水ハウス株式会社
所在地	東京都渋谷区恵比寿西２丁目１９−６	竣　工	２０２０年３月
構　造	重量鉄骨造　地上３階建	総戸数	５戸

東急東横線　『代官山』駅 徒歩３分
『中目黒』駅 徒歩１２分
ＪＲ山手線・ＪＲ埼京線
東京メトロ日比谷線　『恵比寿』駅 徒歩６分



Check !

２０１号室

１Ktype　２８.１２㎡　（8.50坪）

賃料　１７０,０００円　（管理費 １０,０００円）

Rental Conditions

敷　金	なし
礼　金	賃料の1.5ヶ月分
管理費	月額１０，０００円
鍵交換費用	２５，３００円（税込）
退去クリーニング費用（初回契約時）	５５，０００円（税込）
契約形態	普通賃貸借契約２年間
更新料	新賃料の１ヶ月分
入居日	即入居可
解約予告	退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社	※利用必須

■ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー
- 初回事務手数料　３３，０００円（税込）
- 月額保証料　賃料等合計の２％
- ２４時間サポート　月額１，３２０円（税込）

■ ＣＡＳＡ　法人社宅契約
- 初回委託保証料　賃料合計の５０％
- 月額事務手数料　月額２２０円（税込）
- 更新料（1年毎）　１０，０００円
- ２４時間サポート　月額１，３２０円（税込）

備　考　事務所利用不可／ペット飼育不可／民泊・シェアハウス禁止
楽器禁止／火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

Equipment

オートロック／宅配ボックス／防犯カメラ／ダストボックス
モニタ付インターホン／フローリング／エアコン／ダブルロック
独立洗面台／温水洗浄便座／／バスルーム（追焚き・浴室乾燥機付）
システムキッチン（２口ガスコンロ・グリル付）／二面採光
ペアガラス／ウォークインクローゼット／ＢＳ（要別途契約）
光インターネット（ギガプライズ・Ｗｉ−Ｆｉ付・無料）

※当物件にエレベーターの設置はございません。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許（9）第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20−1 パークアベニュー5F
取引態様|専任媒介
TEL 03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

- 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分（税込）が必要です。
- 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
- 室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告掲載禁止※