

東急池上線

『戸越銀座』駅 徒歩2分

都営浅草線『戸越』駅 徒歩5分

東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩13分

Etoile Togoshi

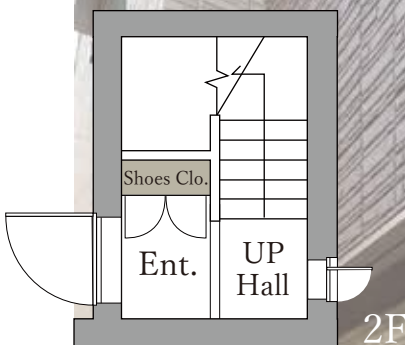
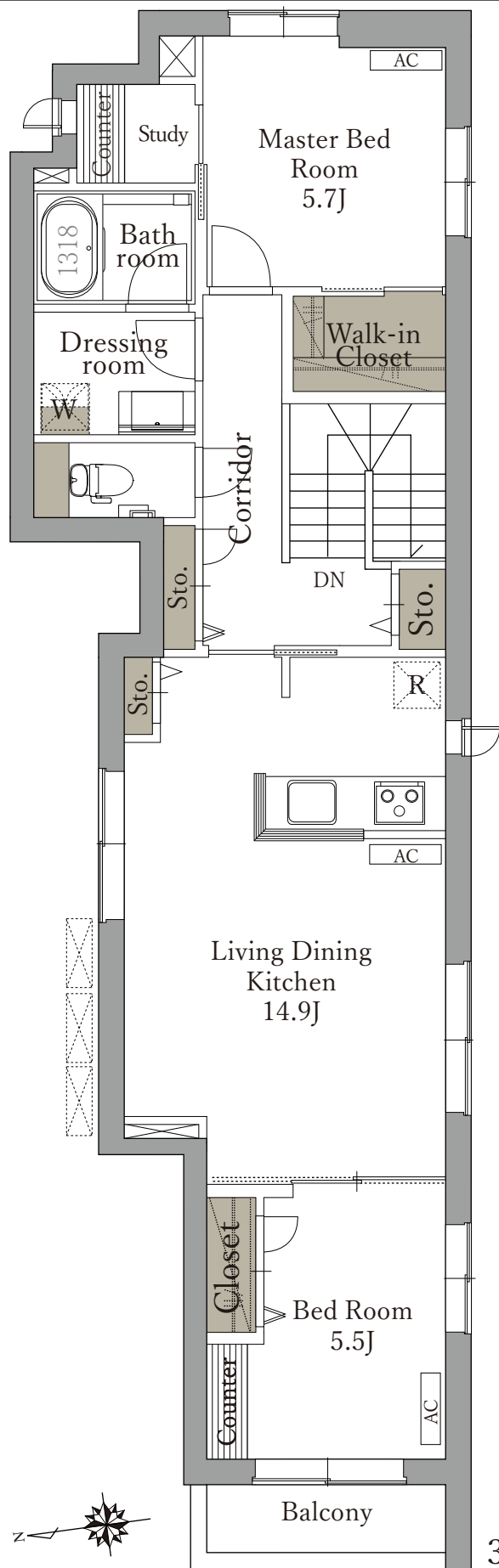
エトワール戸越

203号室

2LDK 75.02m²(22.69坪)

賃料 260,000円

(共益費 5,000円)



Architectural Data

名称	エトワール戸越
所在地	東京都品川区平塚2-14-11
構造	重量鉄骨造 地上3階建
施工	積水ハウス株式会社
竣工	2023年2月
総戸数	5戸

Rental Conditions

■敷金	賃料の1ヶ月分	■礼金	賃料の1ヶ月分
■共益費	月額5,000円	■鍵交換費用	38,500円(税込)
■契約形態	普通賃貸借契約2年間	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	相談(11月下旬退室予定)		
■その他	ペット不可/事務所使用不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止 火災保険加入必須※借家人賠償責任担保特約付き		
■解約予告	退去日の1ヶ月前		
■退室時クリーニング費用	137,060円(税込)		
■保証会社	※利用必須/下記以外の保証会社取扱有り		

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

Equipment

※エレベーター・駐輪場なし

オートロック/防犯カメラ/集合ポスト/宅配ボックス/専用ゴミ置場
 モニタ付インターホン/ダブルロック/エコジョーズ/フローリング/エアコン
 ペアガラス/ガス給湯器/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)
 独立洗面台/温水洗浄便座トイレ/対面式システムキッチン(3口IH・グリル付)
 ウォークインクローゼット/スタディールーム/カウンターデスク/全居室二面採光
 西向きバルコニー/シューズクローク/全室収納有/BS(一部有料)
 光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)



3F

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO., LTD.
東京都知事免許(9)第35712号

TEL 03-3479-7107

物件詳細・初期費用



取引態様 専任媒介

※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
 ※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
 ※ 退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止

株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Email H P

chintai@access-r.co.jp
https://access-r.co.jp/