

# AMABLE Kamiyamacho

東京メトロ千代田線  
『代々木公園』駅 徒歩5分

小田急小田原線・東京メトロ千代田線  
『代々木八幡』駅 徒歩9分

JR山手線、埼京線・東急東横線、田園都市線  
東京メトロ半蔵門線、副都心線、銀座線・京王井の頭線  
『渋谷』駅 徒歩14分



## Architecture Date

名称 アマール神山町  
所在地 東京都渋谷区神山町1-3  
構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建  
竣工 2015年3月  
総戸数 32戸

## Rental Conditions

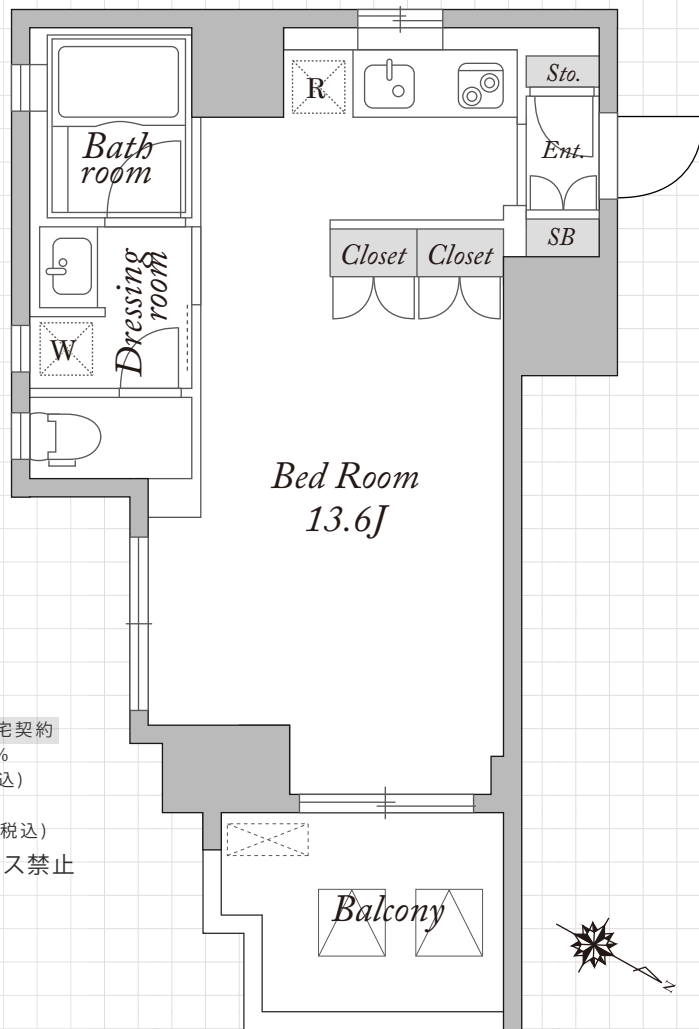
敷金 なし  
礼金 賃料の1ヶ月分  
共益費 月額10,000円  
鍵交換費用 35,200円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 相談(1月下旬退室予定)  
駐輪場 各戸1台利用可能(無料)  
解約予告 退去日の1ヶ月前  
退去クリーニング費用(初回契約時) 48,950円(税込)  
保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約  
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・24時間サポート 月額1,320円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

## Equipment

オートロック/防犯カメラ/SECOMセキュリティ加入  
宅配BOX/エレベーター/フローリング(全居室)  
エアコン(1基)/モニタ付インターホン/温水洗浄便座  
システムキッチン(2口IH)/ガス給湯器  
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機)/独立洗面台  
専用ゴミ置場/駐輪場/BS・CS(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi設置予定)



304号室 1R 33.59㎡(10.16坪)

賃料 137,000円  
(共益費 10,000円)



(株)アクセス・リアルティ  
公式HPにて詳細・写真公開中  
<https://access-r.co.jp/>



※同タイプ参考写真

AR ACCESS REALTY CO., LTD.  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様 | 専任媒介

TEL 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割り翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。