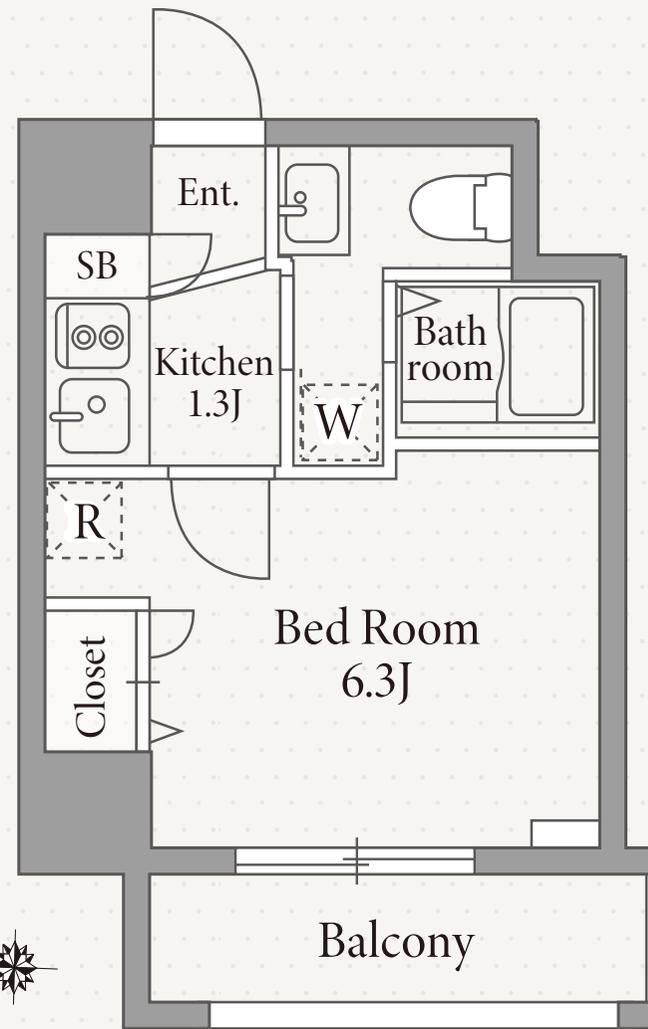




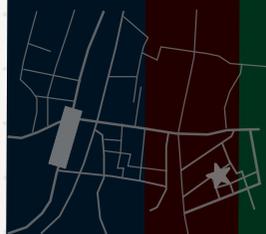
仲介手数料半額

Esty Maison

エスティメゾン南麻布#608



1Ktype 20.81㎡ (6.29坪)



名称 エスティメゾン南麻布
 所在地 東京都港区南麻布1-10-8
 構造 鉄筋コンクリート造
 地上7階建

竣工 2006年10月
 総戸数 52戸
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 126,000円
 共益費 10,000円

鍵交換費用 36,300円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 55,000円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前
 短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
 駐輪場 各戸1台付(利用無料)
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 相談(3月下旬退去予定)

指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	<CASA> ※法人社宅契約 ・初回委託保証料 合計家賃の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
---	---

都営大江戸線 東京外口南北線
【麻布十番駅】 徒歩8分

【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)
 敷地内ゴミ置場(24H)/宅配ボックス/TVモニター付インターフォン
 エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座
 光インターネット(利用無料・WI-FI付※)/24時間換気/ダブルロックキー
 BS/駐輪場(各戸1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)
 ※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
 ※契約開始日は申込日より最長4週間以内でご設定ください。

初期費用・室内写真
 などは <



ACCESS REALTY CO., LTD. TEL 03-3479-7107 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1-5F
 FAX 03-3479-7155 Email chintai@access-r.co.jp

■ 取引態様 **専任媒介** ※仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。