

Menlo Park Residence

メンロパークレジデンス

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分

方南支線『中野新橋』駅 徒歩10分

103
号室

1 L D K type 35.07m² (10.60坪)

賃料 150,000円

(共益費 8,000円)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

Architectural data

- 名称 メンロパークレジデンス
- 所在地 東京都中野区弥生町1丁目18-13
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2021年1月
- 総戸数 9戸

Rental conditions

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換費用 26,400円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 即入居可
- その他 事務所利用不可／ペット飼育不可
民泊利用禁止／楽器禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 室内クリーニング費用(初回契約時) 67,430円(税込)

Facilities

オートロック／専用ダストボックス／駐輪場(各戸1台)
宅配ボックス／エレベーター／防犯カメラ／ペアガラス
エアコン(2台)／フローリング／モニター付インターホン
雨戸(シャッタータイプ)／ガス給湯器／温水洗浄便座
対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)／24時間換気
浴室暖房乾燥機／追焚き給湯／シャンプードレッサー
床下収納／クローゼット／玄関収納／BS(要別途契約)
光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)

■指定保証会社 ※利用必須

【個人契約】

〈積水パートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)

・月額保証料 賃料等合計の2%

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【法人契約】

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回保証料 賃料合計の50%

・月額事務手数料 月額220円(税込)

・更新料 10,000円(1年毎)

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様|専任媒介

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

- ◆【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定下さい
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆室内クリーニング費用は借主負担となります。