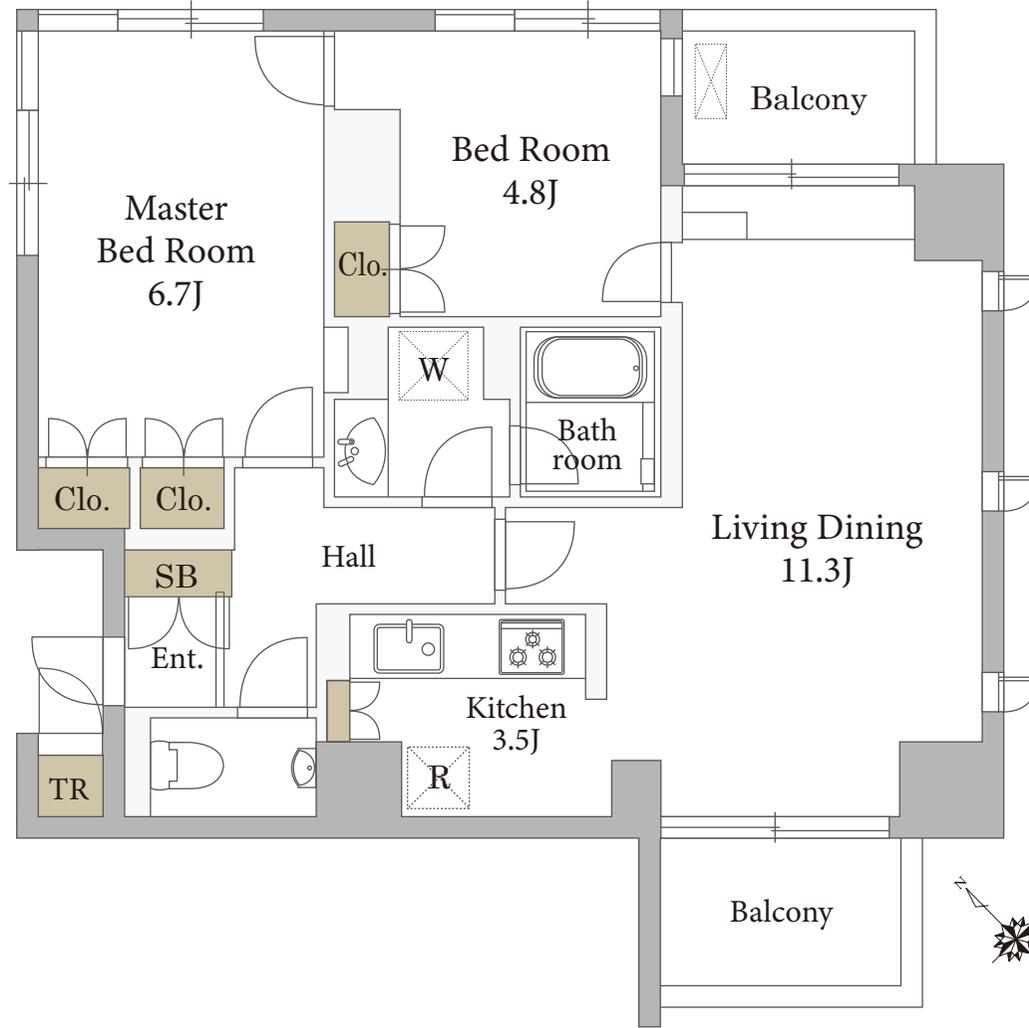




Rental apartment

# グランドメゾン南阿佐ヶ谷 #203



**203号室**  
2LDK type  
61.18㎡  
(18.50坪)

賃料  
**190,000円**  
契約開始日は審査承認日より  
最長2週間以内でご設定下さい

東京メトロ丸の内線  
『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩5分  
JR中央総武線・東京メトロ丸の内線  
『荻窪』駅 徒歩13分

- Architectural data**
- 名称 グランドメゾン南阿佐ヶ谷
  - 所在地 東京都杉並区成田東5丁目20-8
  - 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
  - 竣工 1995年6月
  - 総戸数 21戸
- Rental conditions**
- 敷金 賃料の1ヶ月分
  - 礼金 賃料の1ヶ月分
  - 管理費 なし
  - 鍵交換費用 55,000円(税込)
  - 契約形態 普通借家契約2年間
  - 更新料 新賃料の1ヶ月分
  - 入居日 相談(3月下旬退去予定)
  - 駐輪場 ※要空確認
  - 解約予告 退去日の1ヶ月前
  - 退室時クリーニング費用 109,560円(税込)
  - 指定保証会社 ※利用必須  
(CASA)  
・初回保証料 賃料合計の50%  
・更新料 10,000円(1年毎)
  - 備考 事務所利用不可/ペット飼育不可  
民泊利用禁止/楽器禁止  
家財保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)

- Equipment**
- 設備  
オートロック/防犯カメラ/エレベーター  
専用ゴミ置場/ガス給湯器  
モニター付インターホン/フローリング(全室)  
エアコン(全室)/追焚/温水洗浄便座  
3口ガスコンロ・グリル付キッチン/BS(一部有料)  
CATV J:COM(要別途契約)  
駐輪場(有料・要別途契約)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**  
東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107  
FAX 03-3479-7155  
HP <https://access-r.co.jp/>  
Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※