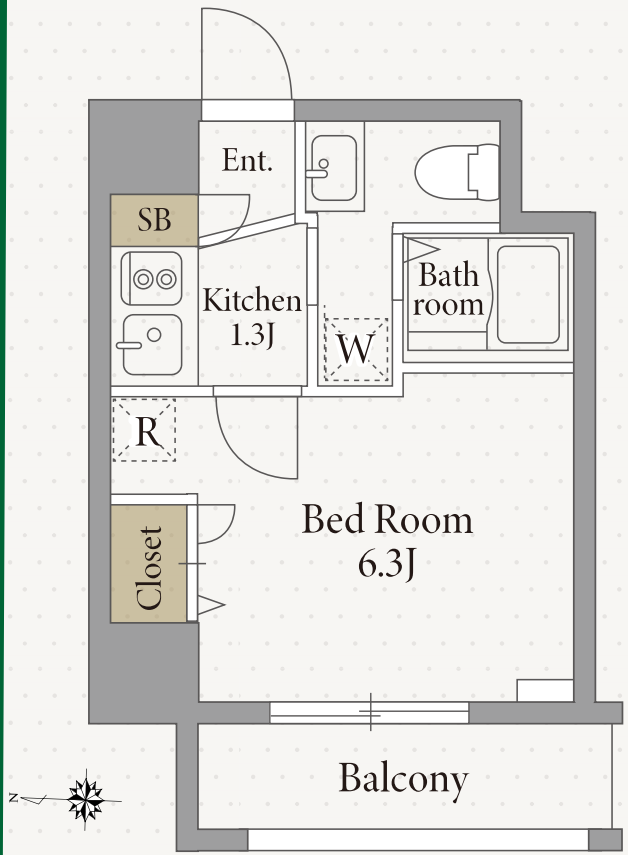
Esty Maison Minamiazabu
エスティメゾン南麻布

都営大江戸線
東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

２０８号室

1K type
20.81㎡ (6.29坪)

賃料
122,000円
(共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は
申込日より4週間以内でご設定下さい

Architectual data 建築概要

■名　　称　エスティメゾン南麻布
■所 在 地　東京都港区東麻布2丁目32-10
■構　　造　鉄筋コンクリート造地上10階建
■竣　　工　2013年12月
■施　　工　積水ハウス株式会社
■総 戸 数　41戸

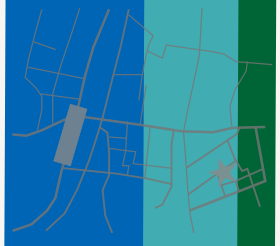
Rent 賃貸条件

■敷　　金　賃料の1ヶ月分
■礼　　金　賃料の1ヶ月分
■共 益 費　月額10,000円
■鍵交換費用　36,300円（税込）
■契約形態　普通賃貸借契約2年間
■更新料　新賃料1ヶ月分
■バイク置場　月額3,300円※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月（税込）
■駐 輪 場　各戸１台付（利用無料）
■ペ ッ ト　飼育可(敷金１ヶ月増額)　※小型犬１匹または猫１匹まで
■そ の 他　事務所利用不可／楽器不可／民泊禁止
家財保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
■入 居 日　相談（ご内覧可）
■退室時クリーニング費用　55,000円（税込）
■解約予告　退去日の２ヶ月前
■短期解約違約金　1年未満：賃料の1ヶ月分
■指定保証会社　※利用必須

【個人契約】〈らくらくパートナー〉	【法人契約】〈Casa〉
・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料　賃料合計の２％ ・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・初回保証料　賃料合計の50％ ・更新料　10,000円（1年毎） ・24時間サポート 月額1,320円(税込) ・月額事務手数料　月額220円(税込)

Equipment 設備概要

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／管理人（日勤）
敷地内ゴミ置場（２４H）／宅配ボックス／TVモニタ付インターフォン
エアコン／２口ガスコンロ付キッチン／追焚／浴室乾燥機／温水洗浄便座
光インターネット（利用無料・WI-FI付※）／２４時間換気
ダブルロックキー／BS／駐輪場（各戸１台無料）

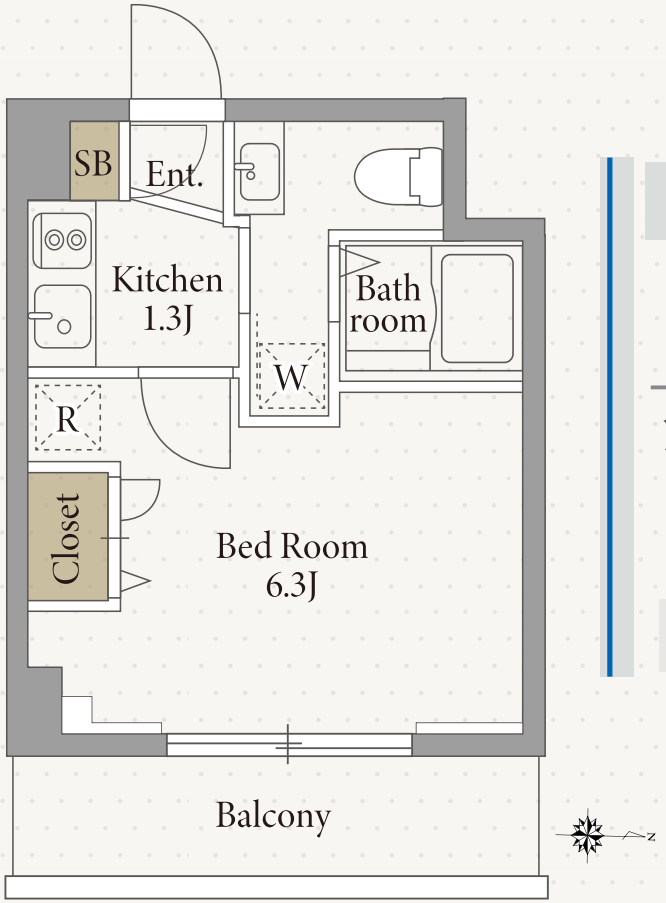


ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ
TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます
※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須

Esty Maison Minamiazabu
エスティメゾン南麻布

都営大江戸線
東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩8分



502号室

1K type
20.81㎡ (6.29坪)

賃料
125,000円
(共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は
申込日より4週間以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

Architectual data 建築概要

■名　　称　エスティメゾン南麻布
■所 在 地　東京都港区東麻布2丁目32-10
■構　　造　鉄筋コンクリート造地上10階建
■竣　　工　2013年12月
■施　　工　積水ハウス株式会社
■総 戸 数　41戸

Rent 賃貸条件

■敷　　金　賃料の1ヶ月分
■礼　　金　賃料の1ヶ月分
■共 益 費　月額10,000円
■鍵交換費用　36,300円（税込）
■契約形態　普通賃貸借契約2年間
■更新料　新賃料1ヶ月分
■バイク置場　月額３,３００円※敷金１ヶ月・仲介手数料１.１ヶ月（税込）
■駐 輪 場　各戸１台付（利用無料）
■ペ ッ ト　飼育可(敷金１ヶ月増額)　※小型犬１匹または猫１匹まで
■そ の 他　事務所利用不可／楽器不可／民泊禁止
家財保険（借家人賠償責任担保特約付き）加入必須
■入 居 日　相談（ご内覧可）
■退室時クリーニング費用　55,000円（税込）
■解約予告　退去日の２ヶ月前
■短期解約違約金　1年未満：賃料の1ヶ月分
■指定保証会社　※利用必須

【個人契約】〈らくらくパートナー〉	【法人契約】〈Casa〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料合計の２%	・更新料　10,000円（1年毎）
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・24時間サポート 月額1,320円(税込)
	・月額事務手数料　月額220円(税込)

Equipment 設備概要

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／管理人（日勤）
敷地内ゴミ置場（２４H）／宅配ボックス／TVモニタ付インターフォン
エアコン／２口ガスコンロ付キッチン／追焚／浴室乾燥機／温水洗浄便座
光インターネット（利用無料・WI-FI付※）／２４時間換気
ダブルロックキー／BS／駐輪場（各戸１台無料）



ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ
TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

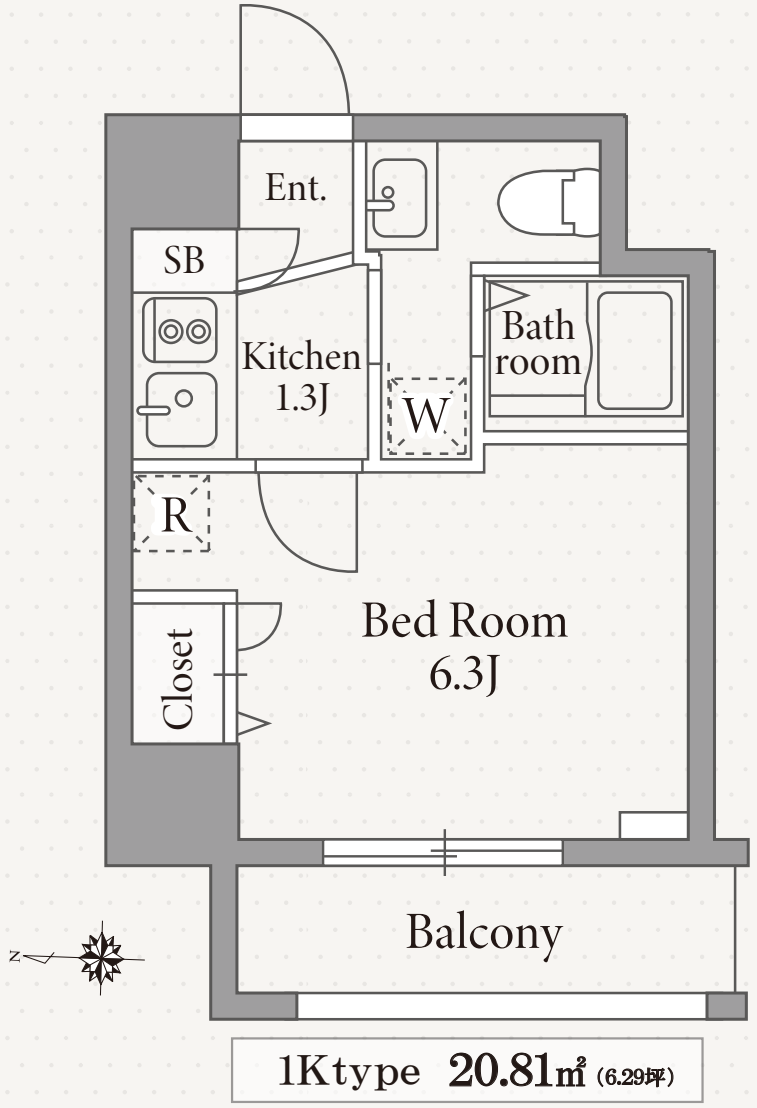
※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます
※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須

仲介手数料半額

Esty Maison

エスティメゾン南麻布#508





1Ktype 20.81㎡ (6.29坪)

名　称　エスティメゾン南麻布
所在地　東京都港区南麻布1-10-8
構　造　鉄筋コンクリート造
　　地上7階建
竣　工　2006年10月
総戸数　52戸
敷　金　賃料の1ヶ月分
礼　金　賃料の1ヶ月分
賃　料　125,000円
共益費　10,000円
鍵交換費用　36,300円(税込)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用　55,000円(税込)

解約予告　退去日の2ヶ月前
短期解約違約金　1年以内：賃料の1ヶ月分
駐輪場　各戸1台付(利用無料)
ペット　飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬1匹または猫1匹まで
その他　事務所不可／楽器不可／民泊禁止
　　火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日　相談(ご内覧可)
指定保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　合計家賃の50%
・月額保証料　賃料合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート　月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート　月額1,320円(税込)

都営大江戸線
東京メトロ南北線 【麻布十番駅】 徒歩8分

【設備概要】
エレベーター／オートロック／防犯カメラ／管理人(日勤)
敷地内ゴミ置場(24H)／宅配ボックス／TVモニタ付インターフォン
エアコン／2口ガスコンロ付キッチン／追焚／浴室乾燥機／温水洗浄便座
光インターネット(利用無料・WI-FI付※)／24時間換気／ダブルロックキー
BS／駐輪場(各戸1台無料)／ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)
※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定頂きます。

初期費用・室内写真などは

ACCESS REALTY CO.,LTD.
TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1-5F
Email chintai@access-r.co.jp

■ 取引態様 専任媒介

※仲介手数料は賃料の0.55ヶ月分(税込)を頂きます。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。