

東京外口日比谷線『築地』駅 徒歩2分

東京外口有楽町線『新富町』駅 徒歩2分

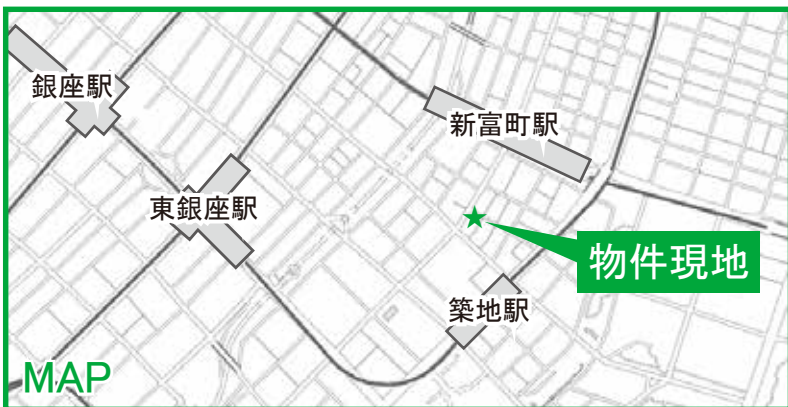
都営浅草線・東京外口日比谷線  
『東銀座』駅 徒歩6分

Architectural data 建築概要

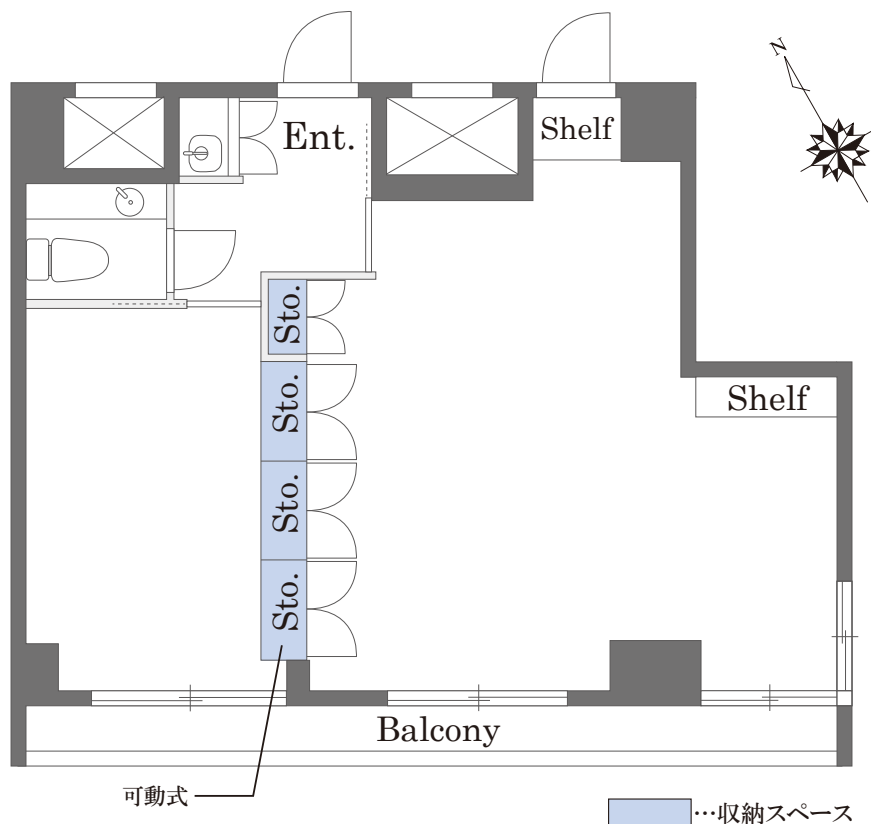
- 名称 築地永谷タウンプラザ
- 所在地 東京都中央区築地2丁目8-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 1979年8月
- 総戸数 53戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の3ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 無し
- 入居日 相談(10月下旬可能予定)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 鍵交換費用 35,000円(税込)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 解約予告 退去日の6ヶ月前
- 指定保証会社<Casa> ※加入必須  
【初回保証料】月額賃料の80%  
【更新料】月額賃料の10%(1年毎)
- その他 店舗不可/民泊禁止/ペット不可/楽器不可  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須  
夜間オートロック(平日18:30~6:30、土日終日)



- ◆株式会社間組施工、外壁の赤茶色のタイルが印象的な9階建てのヴィンテージマンション
- ◆3駅3路線利用可能、銀座・有楽町エリアも徒歩圏内



Equipment 設備概要

エアコン(2台)/フローリング調クッションフロア/温水洗浄便座  
ミニキッチン(シンクのみ)/TVモニター付インターフォン/バルコニー  
エレベーター/管理人(日勤)/ゴミ置き場/駐輪場(月額500円)

- ◇セブンイレブン中央区築地2丁目店…徒歩約2分
- ◇まいばすけっと築地2丁目店…徒歩約4分
- ◇中央新富二郵便局…徒歩約5分
- ◇中央区役所…徒歩約4分
- ◇三菱UFJ銀行築地支店…徒歩約5分
- ◇みずほ銀行築地支店…徒歩約4分

# 築地永谷 タウンプラザ 203号室

賃料 **220,000円(税込)**  
(消費税 20,000円含む)

専有面積 **42.50㎡(12.85坪)**



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

**AR ACCESS REALTY CO., LTD.**  
東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

**TEL 03-3479-7107**

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

■取引態様

一般媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。