



Esty Maison

エスティメゾン麻布永坂#105

※本物件は、構造および立地の特性より、1階部分に湿気が溜まりやすい傾向にあり、季節要因によっては結露やカビの発生を軽減するための定期的な換気と除湿が必要になります。また、発生した湿気臭に関しては換気と除湿以外に採れる対応がないため、消臭に関するサービスや特別な対応ができない事を予めご了承ください。
2025年7月と9月に建物外周のネズミ駆除対策(薬剤使用)を行っております。

名称	エスティメゾン麻布永坂
所在地	東京都港区六本木5-13-12
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上15階建
竣工	2004年1月
総戸数	47戸
敷金	賃料の1ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
賃料	105,000円
共益費	10,000円
鍵交換費用	24,200円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用	55,000円(税込)
解約予告	退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分
駐車場 空無し
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所不可／楽器不可／民泊・シェハウス利用禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナー・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

都営大江戸線
東京メトロ南北線 **【麻布十番駅】徒歩3分**

【設備概要】 ◆オール電化◆

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場/宅配ボックス/エアコン
モニタ付インターホン/クローゼット/洗濯機(ワールプール)/2口IHヒーター/キッチン
ユニットバス/シャーズボックス/バルコニー

- ◆ 図面内 ※箇所をご確認ください。
- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支支いただきます。

