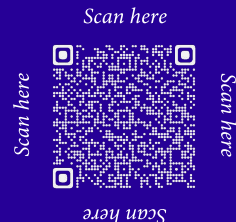


Classics Shibuya



#303 1K 30.00m² (9.07坪)

Architectural data 建築概要

- 名称 クラシクス渋谷
- 所在地 東京都渋谷区神泉町7-2
- アクセス 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩2分
JR線・東京メトロ・東急線「渋谷」駅 徒歩10分
- 構造 軽量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2019年1月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 6戸(うち賃貸対象住戸:4戸)

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 賃料 150,000円
- 共益費 9,000円
- 鍵交換費用 26,400円(税込)
- 退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 ペット飼育不可/事務所利用不可
楽器禁止/民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付き)
- 入居日 相談(8月上旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 保証会社 ※利用必須

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)	(OCASA)・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1320円(税込)

Equipment 設備概要

オートロック/宅配ボックス/SECOMセキュリティ/ゴミ置場
モニター付インターフォン/フローリング/エアコン/ペアガラス
2口IHヒーター付キッチン/24時間換気システム
温水洗浄便座/浴室乾燥機/BS・CS(要別途契約)
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・無料)/駐輪場(無料)
※当物件にはエレベーターはありません。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

取引態様 東京都知事免許(9)第55712号
専任媒介

ACCESS REALTY CO., LTD.
TEL 03-3479-7107

※広告転載禁止※