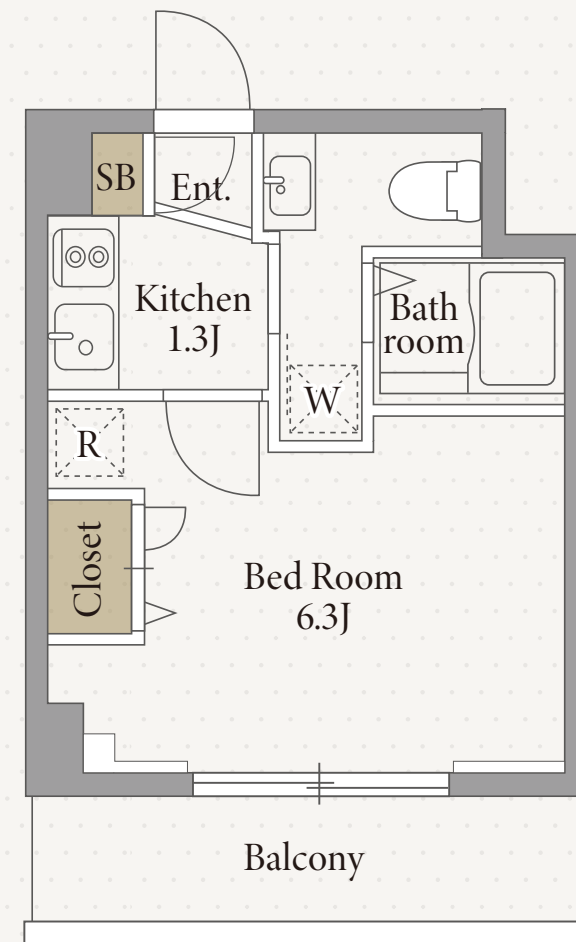


# Esty Maison

エスティメゾン南麻布#702



1Ktype 20.81㎡ (6.29坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

名 称 エスティメゾン南麻布  
所在地 東京都港区南麻布1-10-8  
構 造 鉄筋コンクリート造  
地上7階建  
竣 工 2006年10月  
総戸数 52戸  
敷 金 賃料の1ヶ月分  
礼 金 賃料の1ヶ月分  
賃 料 112,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
バイク置き場 月額3,300円※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
駐輪場 各戸1台付(利用無料)  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬1匹または猫1匹まで  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(5月下旬退去予定)  
指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額880円(税込)  
〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約  
・初回委託保証料 合計家賃の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額880円(税込)

都営大江戸線  
東京メトロ南北線

【麻布十番駅】徒歩8分

## 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/管理人(日勤)  
敷地内ゴミ置場(24H)/宅配ボックス/TVモニター付インターホン  
エアコン/2口ガスコンロ付キッチン/追焚/浴室乾燥機/温水洗浄便座  
光インターネット(利用無料・WI-FI付※)/24時間換気/ダブルロックキー  
BS/駐輪場(各戸1台無料)/ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹まで)

※無料のWI-FIは専用モデムの利用手続き必須  
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO., LTD.

TEL 03-6804-3116

東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1-5F

FAX 03-3479-7155

Email chintai@access-r.co.jp

■取引態様 専任媒介

※仲介手数料はなしです。※ご契約は弊社にご来社いただきます。

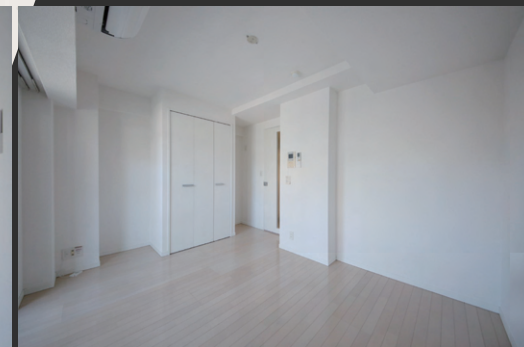
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

初期費用・室内写真  
などは📷📎





# Esty Maison Minamiazabu



同物件参考写真