

東京都新宿区信濃町20-27

竣工：2023年4月

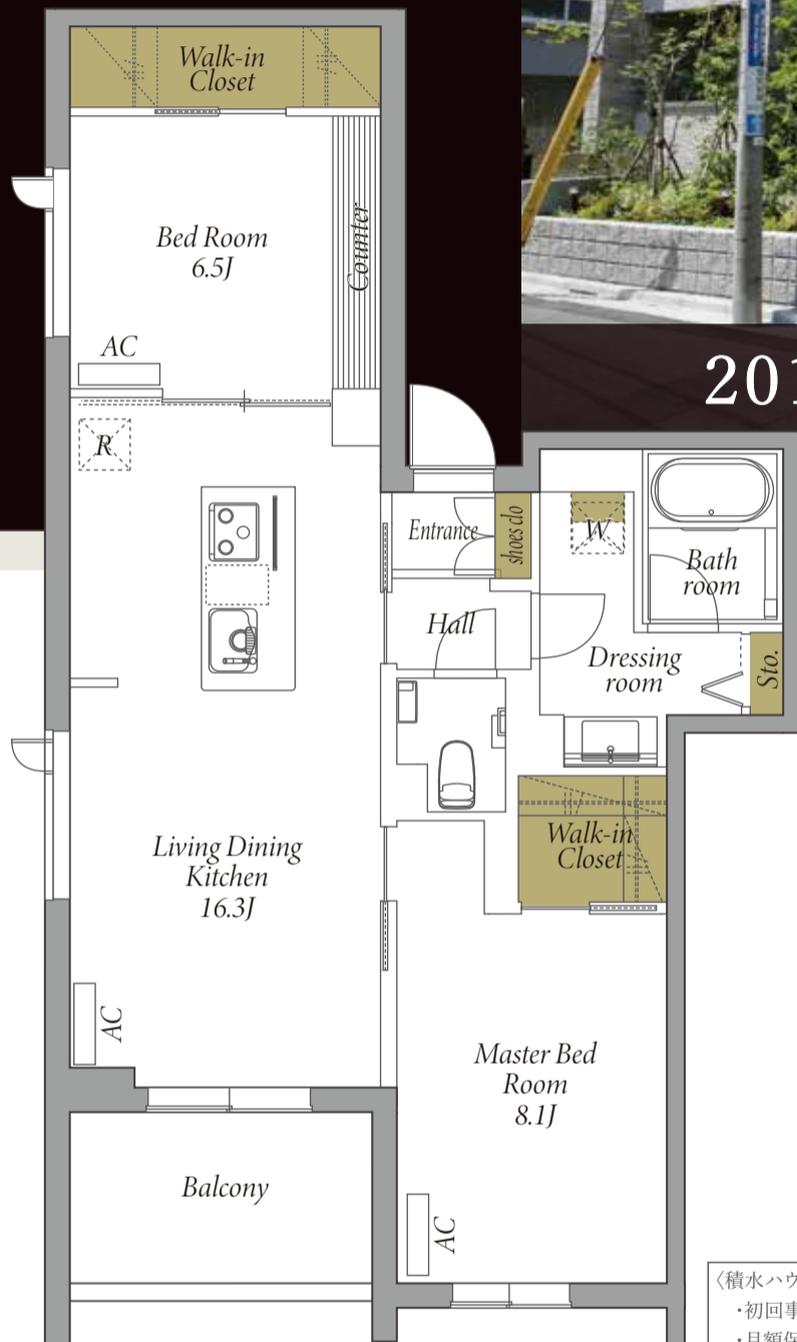
構造：重量鉄骨造 地上3階建

総戸数：4戸

施工：積水ハウス株式会社

201号室 | 71.46 m² | 2LDK

賃料 289,000 円 (管理費 15,000円)



Rent 賃貸条件

※契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 管理費 15,000円
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 空無し
- 駐輪場 2台分利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット不可
楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(10月上旬退室予定)
- 退室時クリーニング費用 88,550円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



Equipment 設備概要

- ・オートロック
- ・ホームセキュリティ(セコム)加入
- ・バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付き)
- ・宅配ボックス
- ・フローリング
- ・独立洗面台
- ・敷地内ゴミ置場
- ・ペアガラス
- ・ウォークインクローゼット(二か所)
- ・モニタ付インターホン
- ・対面式システムキッチン(3口IH・グリル・食洗器付)
- ・シューズボックス
- ・エレベーター
- ・ガス給湯器
- ・二面採光
- ・駐車場(空無し)
- ・温水洗浄便座トイレ
- ・バルコニー
- ・駐輪場(2台分・無料)
- ・防犯カメラ
- ・BS・CS(一部有料)
- ・光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付)

