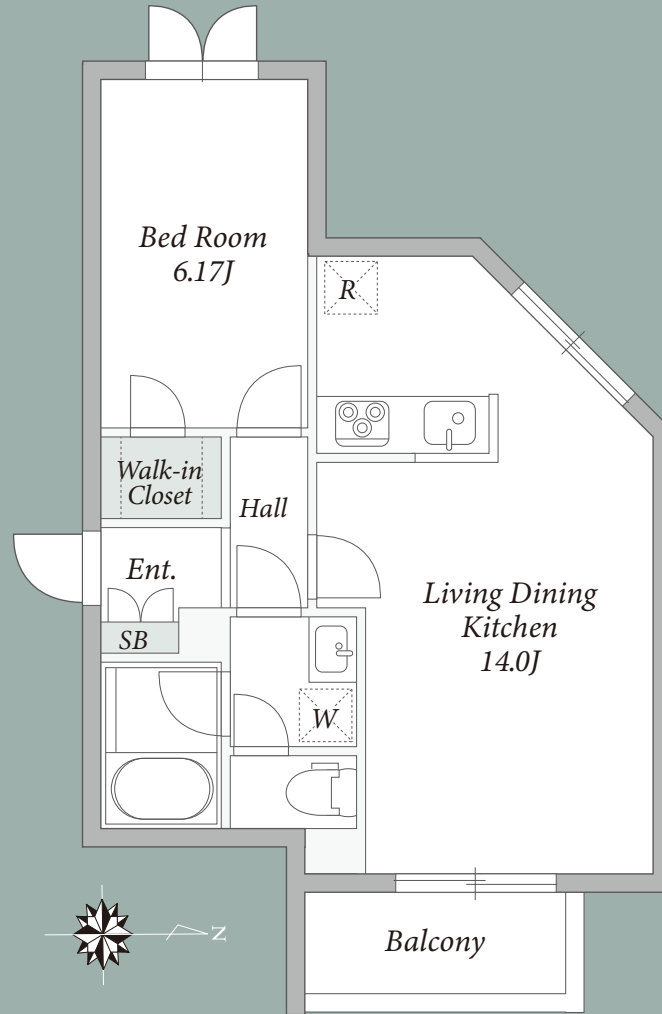


# La Bandiera

ラバンディエラ #306



1LDK 46.53m<sup>2</sup> (14.07坪)

## Architecture Date 建築情報

名称 ラバンディエラ  
所在地 東京都品川区旗の台3丁目11-13  
構造 重量鉄骨造 地上3階建  
施工 積水ハウス株式会社  
竣工 2014年6月  
総戸数 15戸  
アクセス 東急大井町線・池上線『旗の台』駅 徒歩1分

## Equipment 設備概要

エレベーター／オートロック(防犯カメラ有)／宅配ボックス  
専用ゴミ置場／モニタ付インターホン／全居室フローリング  
全居室エアコン設置／システムキッチン(3口IH・グリル付)  
ガス給湯器／バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)  
三面鏡付独立洗面台／温水洗浄便座／BS・CS(一部有料)  
光インターネット(要別途契約)／駐輪場(各戸1台・無料)

## Rental Conditions 賃貸条件

- 賃料 150,000円
- 管理費 無し
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 鍵交換手数料 24,200円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- 退室時クリーニング費用 83,160円(税込)
- 入居日 相談(12月下旬退室予定)
- その他 事務所使用不可／ペット飼育不可  
楽器禁止／民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 指定保証会社<Casa> ※加入必須  
【初回保証委託料】賃料・管理費合計の50%  
【更新料(1年毎)】10,000円

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

**ACCESS REALTY CO., LTD.**  
東京都知事免許(9)第55712号

取引態様 専任媒介

03-3479-7107  
chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

※広告転載禁止※