

『信濃町』駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線

『四谷三丁目』駅 徒歩8分

TEL 03-3479-7107



chintai@access-r.co.jp

Rental apartment

Villa Shinano-machi

築浅 ヴィラ 信濃町

東京都新宿区信濃町20-27

301号室



3LDK

109.36㎡

33.08坪

賃料

460,000円

(管理費 15,000円)

Equipment 設備概要

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置場
- ・モニター付インターホン
- ・エレベーター
- ・駐車場(空無し)
- ・駐輪場(2台分・無料)
- ・防犯カメラ
- ・バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付き)
- ・独立洗面台
- ・ウォークインクローゼット(二か所)
- ・シューズボックス
- ・二面採光
- ・バルコニー
- ・BS・CS(一部有料)
- ・光インターネット(UN光・Wi-Fi付)
- ・太陽光発電
- ・ホームセキュリティ(セコム)加入
- ・フローリング
- ・ペアガラス
- ・対面式システムキッチン(3口IH・グリル・食洗器付)
- ・ガス給湯器
- ・温水洗浄便座トイレ

※電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃貸開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上になる場合があります。

◆契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

◆前家賃は当月分日割りとし翌月分までお支払いいただきます。

取引態様 専任媒介

※広告転載禁止※



Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 管理費 15,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 退去クリーニング費用 154,000円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 空無し
- 駐輪場 2台分利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(5月下旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉法人社宅契約

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)