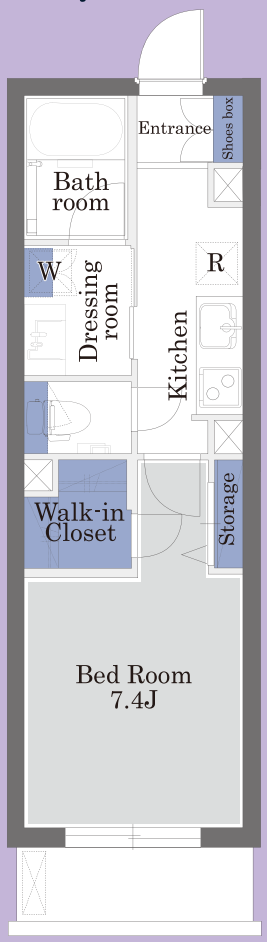
Rental apartment

アームスコート代々木

名　称	アームスコート代々木
所在地	東京都渋谷区代々木１丁目４０-１６
構　造	重量鉄骨造　地上３階建
施　工	積水ハウス株式会社
竣　工	２０２１年３月
総戸数	２７戸



109

1K: 29.40㎡(8.89坪)

賃料
140,000 円
（共益費 10,000円）

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

小田急線　『南新宿』駅 徒歩２分

ＪＲ山手線・ＪＲ中央総武線・都営大江戸線
『代々木』駅 徒歩４分

ＪＲ中央線・ＪＲ中央総武線・ＪＲ埼京線・ＪＲ山手線
京王線・小田急線・都営大江戸線・都営新宿線
『新 宿』駅 徒歩10分

◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆ 退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

Rental Conditions

敷　金	なし
礼　金	賃料の２ヶ月分
賃　料	月額140,000円
共益費	月額 10,000円
鍵交換費用	28,600円(税込)
退去クリーニング費用（初回契約時）	55,000円(税込)
契約形態	普通借家契約２年間
更新料	新賃料の１ヶ月分
入居日	相談（11月下旬退去予定）
駐輪場	1台まで・利用無料
解約予告	退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
指定保証会社	※利用必須
個人契約	〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	〈ＣＡＳＡ〉 ・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（１年毎）　10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊利用・シェアハウス禁止／楽器禁止 火災保険加入必須（借家人賠償責任担保特約付）

Facility

オートロック／エレベーター／防犯カメラ／宅配ボックス
専用ゴミ置き場（24Hゴミ出可）／フローリング／エアコン
モニタ付インターホン／ペアガラス／ガス給湯／三面鏡独立洗面台
２口IHヒーター付キッチン／独立トイレ（温水洗浄便座）
バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）／ウォークインクローゼット
BS・CS(別途手続)／光インターネット（ギガプライズ・無料・Wi-Fi付）
駐輪場1台（利用無料）

03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

東京都知事免許（９）第５５７１２号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

取引態様|専任媒介

※広告転載厳禁※