



Rental apartment

GRAND HEIGHTS Haramachi

グランドハイツ原町



都営大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩5分
『若松河田』駅 徒歩6分
東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩10分

都営バス『若松町』徒歩3分
◆市ヶ谷駅・新橋駅・東新宿駅・新大久保駅 利用可能



201号室

1LDKtype
43.26㎡(13.08坪)

賃料
161,000円
(共益費 8,000円)

契約開始日は申込日より
最長2週間以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

Architectural data

- 名称 グランドハイツ原町
- 所在地 東京都新宿区原町3-28
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2019年9月
- 総戸数 13戸

Rental conditions

- 敷金 161,000円 ■礼金 200,000円
- 共益費 月額8,000円 ■鍵交換費用 24,200円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
■入居日 相談(ご内覧可)
- 退室時クリーニング費用 58,850円(税込)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 指定保証会社 利用必須(下記以外もあり)

Equipment

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場
モニタ付インターホン/エレベーター/駐輪場(1台無料)
ウォークインクローゼット/ダブルロック/フローリング/エアコン
ペアガラス/追焚き/浴室暖房乾燥機/独立洗面台
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機)
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)
BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	---



ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

初期費用・室内写真



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※