

東京都品川区西大井4丁目10-18

JR埼京線/JR横須賀線/相鉄・JR直通線

『西大井』駅 徒歩11分

都営浅草線 『馬込』駅 徒歩14分

JR京浜東北線 『大森』駅 徒歩18分

【学区】区立伊藤小学校・区立富士見台中学校

Rental apartment

# Grand Maison Nishioi

グランメゾン西大井



【施工】2020年3月 【構造】重量鉄骨造 地上3階建 【総戸数】12戸 【施工】積水ハウス株式会社

## 303号室 | 100.55 m<sup>2</sup> | 3LDK

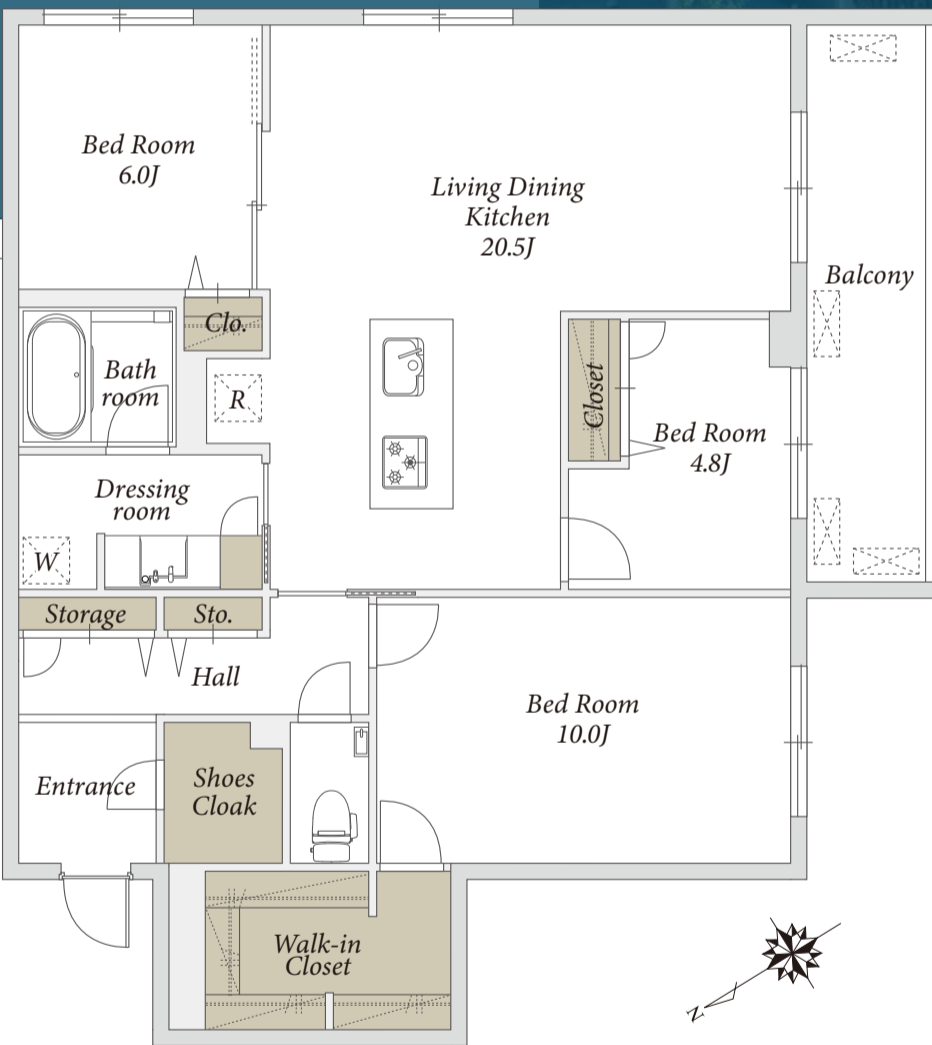
## 賃料 360,000 円

### Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
  - 礼金 賃料の1ヶ月分
  - 管理費 無し
  - 鍵交換費用 38,500円(税込)
  - 町内会費 4,000円(2年間分一括)
  - 契約形態 普通借家契約2年間
  - 更新料 新賃料の1ヶ月分
  - 駐車場 空無し
  - 駐輪場 2台分利用可能(無料)
  - その他 事務所利用不可/ペット不可  
楽器禁止/民泊・シェアハウス禁止  
火災保険加入必須  
(借家人賠償責任担保特約付)
  - 入居日 相談(ご内覧可)
  - 退室時クリーニング費用 178,200円(税込)
  - 解約予告 退去日の1ヶ月前
  - 指定保証会社<Casa> ※利用必須
- 【初回委託保証料】月額賃料の50%  
【更新料(1年毎)】10,000円



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



### Equipment 設備概要

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置場
- ・モニタ付インターホン
- ・エレベーター
- ・駐車場(空無し)
- ・駐輪場(2台分・無料)
- ・フローリング
- ・エアコン(全居室)
- ・ペアガラス
- ・アイランドシステムキッチン  
(3口ガスコンロ・グリル付)
- ・ガス給湯器
- ・バスルーム  
(追焚給湯・浴室暖房乾燥機・24H換気)
- ・独立洗面台
- ・ウォークインクローゼット
- ・クローゼット
- ・シューズクローク
- ・BS・CS(一部有料)
- ・光インターネット  
(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)



ACCESS REALTY CO., LTD. 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

HP <https://access-r.co.jp/>  
Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
※ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

※広告転載禁止※