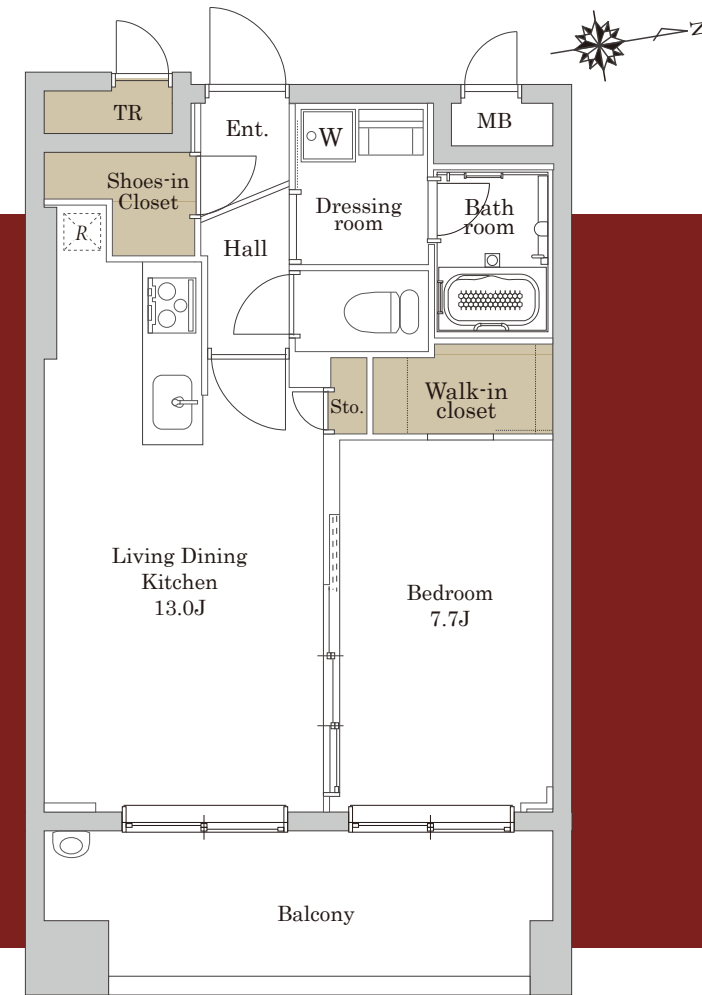


MASTCRELIEN KAGURAZAKA

積水ハウスが企画・運営 多世代交流型ラグジュアリーレジデンス



東京外口東西線『神楽坂』駅 徒歩6分

東京外口有楽町線『飯田橋』駅 徒歩10分
JR総武線

911号室 1LDK 53.00m²(16.03坪)

賃料 240,000円(共益費 15,000円)

ARCHITECTURAL DATA

- 名称 マストクレリアン神楽坂 ■所在地 東京都新宿区東五軒町4-8
- 施工 積水ハウス株式会社 ■構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 2015年2月 ■総戸数 71戸(当社募集:8F~10F 計33戸)

RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分 ■礼金 賃料の1.5ヶ月分
 - 共益費 月額15,000円 ■鍵交換費用 41,800円(税込)
 - 契約形態 普通借家契約2年間 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
 - 駐車場 機械式 月額34,100円~36,300円(税込) ※要空確認
 - その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
相談(ご内覧可)
 - 入居日 相談(ご内覧可)
 - 退室時クリーニング費用 86,020円(税込)
 - 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
 - 指定保証会社<らくらくパートナー> ※利用必須
- | | |
|---|--|
| 【個人契約(らくらくパートナー)】
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料合計の2%
・24時間サポート 1,320円(税込) | 【法人契約(日本セーフティ)】
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・更新料(1年毎) 10,000円
・月額事務手数料 220円(税込)
・24時間サポート 1,320円(税込) |
|---|--|

EQUIPMENT

- オートロック (防犯カメラ有)
 - フロントサービス 管理人
 - SECURITY セキュリティ (賃料に含む)
 - 24H
 - 宅配ボックス
 - ゴミ置場
 - 駐車場 (要別途契約)
- エレベーター/モニター付インターフォン/ワンキーツーロック/駐輪場(各戸1台・無料)
 フローリング(全居室)/対面式システムキッチン(IHクッキングヒーター3口・グリル付)
 エアコン(全居室)/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/24時間換気/温水洗浄便座
 トランクルーム/光インターネット(要別途契約)/BS(一部有料)/CATV(要別途契約)
- 【共用部設備】ライブラリー/キッズルーム/シェアキッチン/ゲスト用駐車場

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
 株式会社アクセス・リアルティ
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要で
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

■取引態様 **専任媒介**

※広告転載禁止※