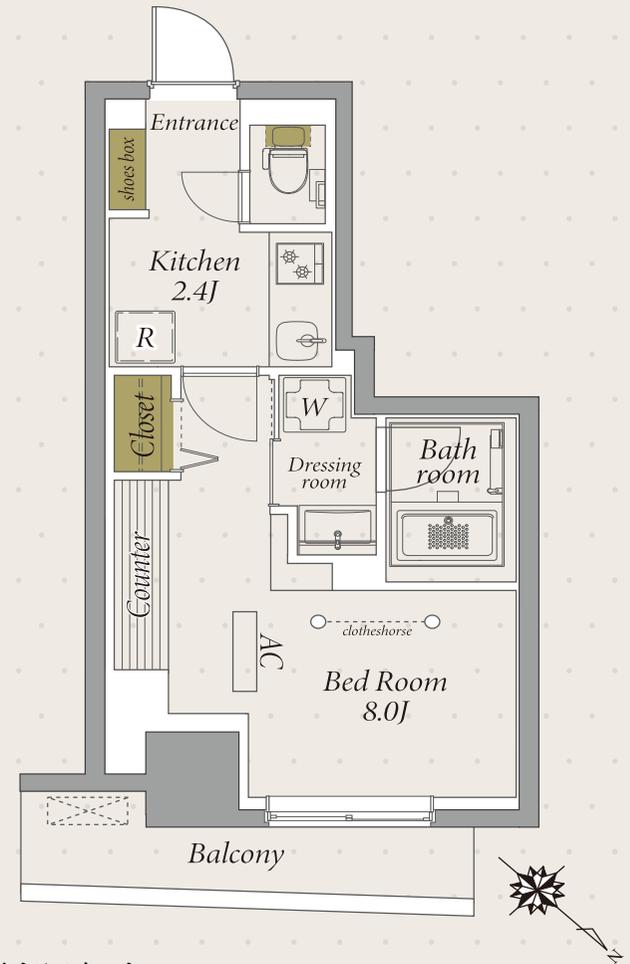


# Le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #1002

【1K】Btype 26.88㎡ (8.12T)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。  
※本物件の北東側にて再開発工事が行われており、2029年頃まで継続する予定です。



名称 le lien Tsukiji(ル・リアン築地)  
所在地 東京都中央区築地2-12-11  
構造 鉄筋コンクリート造地上12階建  
竣工 2023年9月  
総戸数 48戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 151,000円  
共益費 8,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
入居日 相談(3月下旬退去予定)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
退室時クリーニング費用 44,000円(税込)

駐車場 自走式屋根付き駐車場 : 満車  
駐輪場 登録料13,200円(2年分一括・途中解約時、返金不可)  
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス禁止  
ペット不可  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京メトロ日比谷線 東京メトロ有楽町線 都営地下鉄浅草線  
『築地』駅 徒歩1分 『新富町』駅 徒歩5分 『東銀座』駅 徒歩6分

## 【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗)/ラクススキー(鍵出さずロック解除可)  
セコムセキュリティ/モニター付インターホン/IoTサービス/フローリング(全室)/エアコン/ガス給湯  
システムキッチン(2ガスコンロ)/浴室暖房乾燥機・24H換気/三面鏡独立洗面台  
独立トイレ(温水洗浄便座)/光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)  
敷地内専用ゴミ置場(24Hゴミ捨可)/駐輪場(有料)/駐車場(空無)

初期費用・室内写真



契約開始日は申込日より  
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。
- ◆浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F  
東京都知事免許(9)第55712号

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※