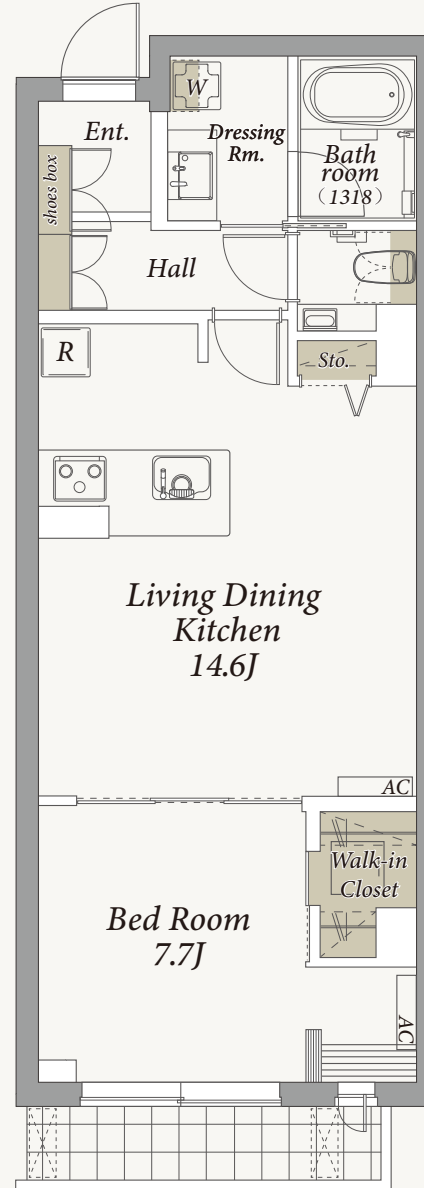


#101 1LDK 53.09m<sup>2</sup> (16.05坪)賃料 **210,000**円/月  
(共益費 15,000円)

JR山手線・東京メトロ南北線

『駒込』徒歩**6**分

JR山手線・都営三田線

『巣鴨』徒歩**6**分

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

## Architectural data 建築概要

- 名称 グランツ六義園
- 所在地 東京都文京区本駒込6丁目7-11
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2023年8月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 8戸

## Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額15,000円
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

契約開始日は申込日より  
最長2週間以内でご設定下さい

- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用※初回契約時 86,020円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額880円(税込)	<CASA> 法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
--	--

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/モニタ付インターフォン/宅配ボックス  
エレベーター(9人乗り)/敷地内ゴミ置場(24H可)/SECOMセキュリティ  
フローリング(全室)/IOT対応/スマートロック/ワンキーツーロック  
エアコン(全室)/ペアガラス(防犯ガラス)/給湯器(エコジョーズ)  
追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気/IHヒーター(3口・乾燥機付食器洗浄機)  
温水洗浄便座/光インターネット(UNEXT・WI-FI付・利用無料)  
LED照明/人感センサー付ライト/駐輪場(屋根付き・各戸1台利用無料)  
太陽光発電(売電)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)仕様

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)物件詳細  
初期費用

※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

○太陽光売電について  
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

※広告転載禁止※