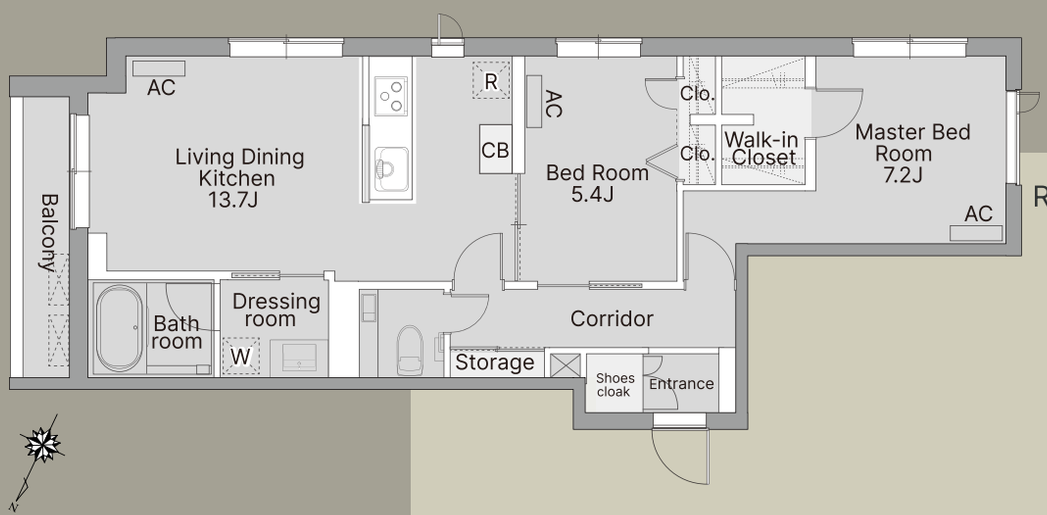
RENTAL APARTMENT　ラメール白金台

By　Sekisui House, Ltd.

La Mer SHIROKANEDAI　#305

取引態様　専任媒介



東京メトロ南北線｜都営三田線

白金台駅　徒歩１分

RENTAL CONDITIONS

敷　金	なし
礼　金	賃料の２ヶ月分
スマートロック登録費用	１６,５００円（税込）
退去クリーニング費用（初回契約時）	９８,３４０円（税込）
契約形態	普通借家契約２年間
更新料	新賃料の１ヶ月分
入居日	相談（12月下旬退去予定）
駐輪場	屋根付き・１台分・利用無料
解約予告	退去日の２ヶ月前（解約月は月割精算）
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可
	民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止
	火災保険必須（借家人賠償責任担保特約付）

◆【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内でご設定ください。

保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
- 初回事務手数料　３３,０００円(税込)
- 月額保証料　賃料等合計の２％
- ２４時間サポート月額１,３２０円(税込)

〈ＣＡＳＡ〉※法人社宅契約
- 初回委託保証料　賃料合計の５０％
- 月額事務手数料　月額２２０円(税込)
- 更新料（1年毎）　１０,０００円
- ２４時間サポート月額１,３２０円(税込)

EQUIPMENT

エレベーター／オートロック／防犯カメラ／宅配ボックス／24H可専用ゴミ置場
モニタ付インターホン／LED照明／グラモスマートロック（ナンバー式電池錠）／エコジョーズ
防犯ガラス（合わせガラス）／ＩＯＴ対応（iRemocon）／フローリング／エアコン／全室窓あり
二面バルコニー／独立洗面化粧台／温水洗浄便座トイレ（手洗いボウル付）／クローゼット
シューズボックス／ストレージスペース／システムキッチン（3口ＩＨ・グリル・食洗器）
カップボード／バスルーム（浴室暖房乾燥機・追焚）／駐輪場（屋根付き）
ＢＳ・ＣＳ（一部有料）／光インターネット（U-ＮＥＸＴ・無料・Ｗｉ-Ｆｉ付）

※太陽光売電について
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。

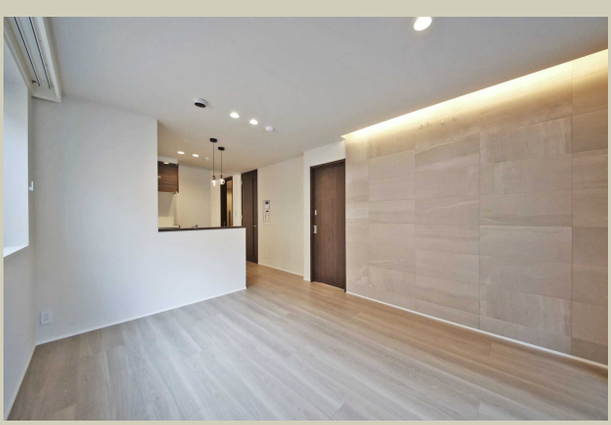
#305｜2LDKｔｙｐｅ｜６４.１㎡（１９．３９坪）

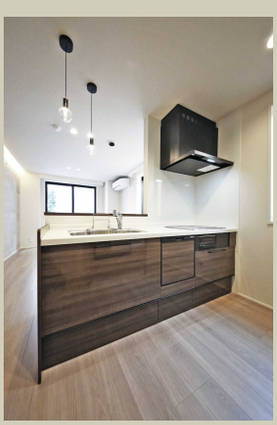
賃料 ３７５,０００円
（共益費１６,０００円）

ARCHITECTURE DATA

名　称	ラメール白金台
所在地	東京都港区白金台４丁目８-１
構　造	重量鉄骨造 地上４階建
竣　工	２０２３年１０月
総戸数	１４戸

㈱アクセス・リアルティー
公式HPにて詳細・写真 公開中
https://access-r.co.jp/







◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD.　東京都知事免許(９)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１パークアベニュー５Ｆ
TEL０３-３４７９-７１０７
Email　chintai@access-r.co.jp

※広告転載禁止※