

Pine StigeJiyugaoka

『自由が丘』駅 徒歩5分

Architectural data 建築情報

- 名称 PINE STIGE自由が丘 ■所在地 東京都目黒区緑が丘2-16-14
■構造 重量鉄骨造 地上3階建 ■竣工 2023年 10月
■施工 積水ハウス株式会社 ■総戸数 14戸

#103

230,000 yen/month

Maintenance fees 11,000 yen/month

1LDK 49.59㎡



Equipment

オートロック／防犯カメラ／SECOMセキュリティ／エレベーター
モニタ付インターホン／宅配ボックス／敷地内ゴミ置場(24H可)
Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)／フローリング(全室)
ガス給湯器／エアコン(全室)／ペアガラス／独立洗面台
バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)／温水洗浄便座
システムキッチン(3口IHヒーター・グリル・乾燥機付食器洗浄機)
床下収納／クローゼット／ストレージ／ワークスペース(カウンター)
BS・CS(有料)／LED照明／太陽光発電(売電可)／ZEH仕様
光インターネット(UNひかり・Wi-Fi付・利用無料)
駐輪場(各戸2台・利用無料)

Rent

- 敷金 なし
礼金 賃料の1.5ヶ月分
賃料 月額 230,000円
共益費 月額 11,000円
契約形態 普通賃貸借契約2年間
スマートロック設定費用 16,500円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時) 63,800円(税込)
更新料 新賃料の1ヶ月分
駐輪場 各戸2台利用可能(無料)
その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器不可
民泊利用・シェアハウス禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(ご内覧可)
解約予告 退去日の2ヶ月前

指定保証会社 ※利用必須／下記以外の保証会社取り扱いあり

■ 積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

■ CASA ※外国籍個人契約・法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額1,320円(税込)



◆ 契約開始日は申込日より2週間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。