

東京メトロ日比谷線

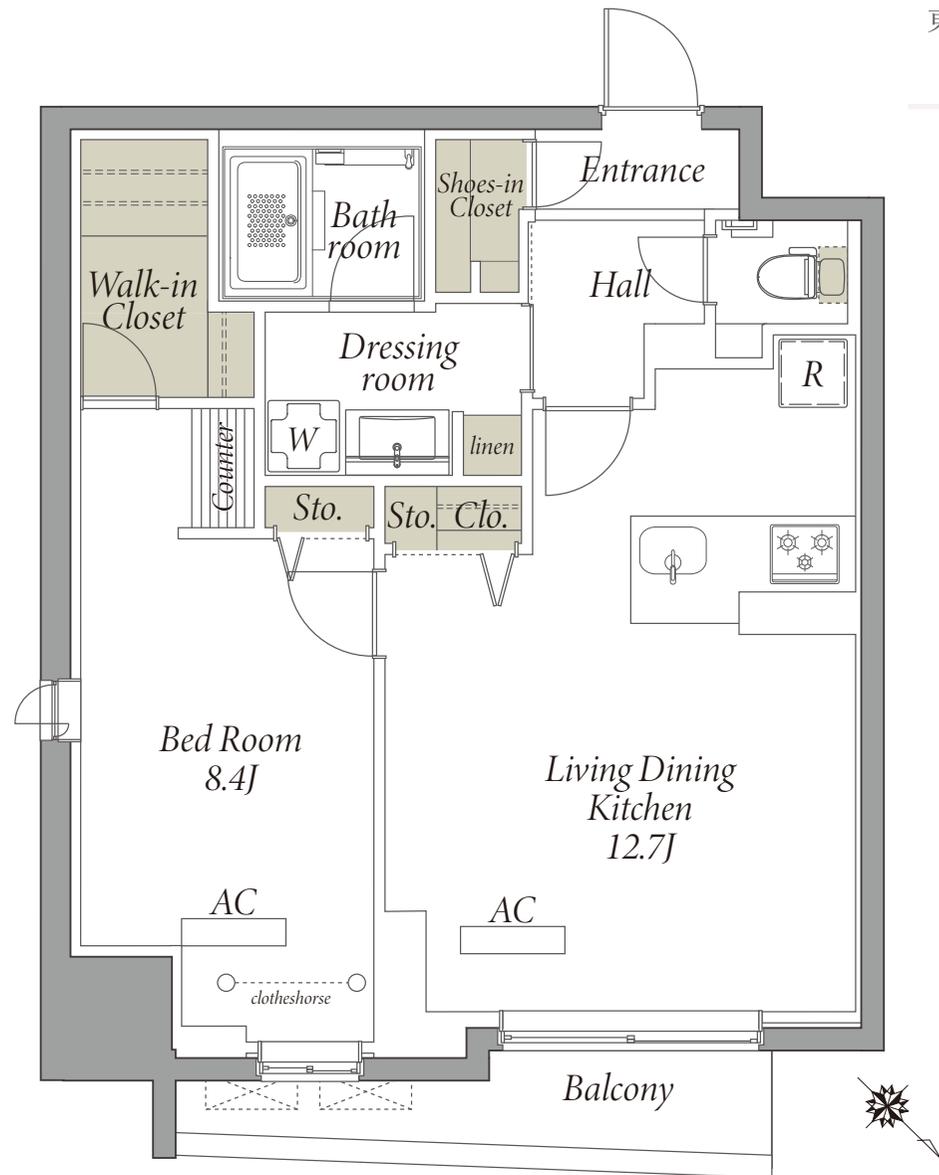
『築地』駅 徒歩1分

東京メトロ有楽町線

『新富町』駅 徒歩5分

都営地下鉄浅草線

『東銀座』駅 徒歩6分



- ◇名称 le lien Tsukiji(ル・リアン築地)
- ◇所在地 東京都中央区築地2丁目12-11
- ◇構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◇施工 積水ハウス株式会社
- ◇竣工 2023年9月
- ◇総戸数 48戸
- ◆敷金 賃料の1ヶ月分
- ◆礼金 賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換費用 38,500円(税込)
- ◆契約形態 普通借家契約2年間
- ◆更新料 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 相談(1月上旬退去予定)
- ◆駐車場 平置き(満車)
- ◆駐輪場 登録料13,200円
(2年分一括・途中解約時、返金不可)
- ◆その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
- ◆解約予告 退去日の1ヶ月前
- ◆退室時クリーニング費用 68,750円(税込)
- ◆保証会社 ※利用必須・下記以外の保証会社取扱いあり
〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料等合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)
〈CASA〉(外国籍個人契約・法人社宅契約)
・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

- ◆設備
オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗り)
セコムセキュリティー/バルコニー/ペアガラス/モニター付インターホン
フローリング/エアコン(全室)/シューズインクローゼット/独立洗面台
温水洗浄便座/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)
対面システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ワンキーツーロック
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)/IoTサービス
ラクススキー(鍵出さずロック解除可)/敷地内ゴミ置場(24H可)

303
号室

1LDKtype 52.93m²(16.01坪)

賃料 288,000円

(共益費 13,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

物件詳細・初期費用の
確認はコチラ▼



◆取引態様：専任媒介

- ◇仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◇前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◇退去時クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※



築浅 Rental apartment

le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #303



ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL

FAX

Email

H P

03-3479-7107

03-3479-7155

chintai@access-r.co.jp

https://access-r.co.jp/



物件詳細・初期費用の
確認はコチラ▼



◆取引態様：専任媒介

- ◇仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◇前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◇退去時クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※