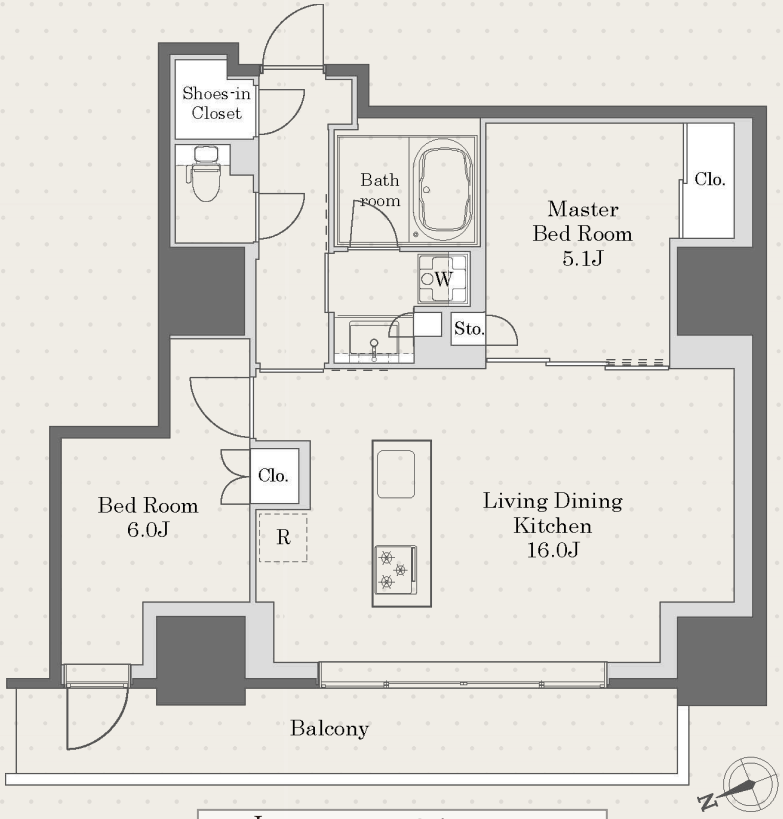
Produce by sekisuihouse

礼金無料

プライム新橋タワー
#1601



Jtype　Room Color : Brown

2LDK 62.44㎡(18.88坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

❖ホテル新築工事を控えている隣地(北側)があります。
工事車両の往来や騒音振動等の発生が予見できます。
予めご留意ください。
工期2026年12月1日～2027年10月30日(予定)

名　称　プライム新橋タワー
所在地　東京都港区新橋6丁目11-13
構　造　RC造 一部鉄骨造 地上27階建
竣　工　2021年9月
総戸数　124戸(店舗1戸)
敷　金　賃料の1ヶ月分
礼　金　なし
賃　料　366,000円
共益費　20,000円
鍵交換費用　38,500円(税込)
入居日　相談(11月下旬退去予定)
契約形態　普通借家契約2年間
更新料　賃料の1ヶ月分
解約予告　退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用　98,340円(税込)
短期解約違約金　6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場　機械式駐車場(全29台)　※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
【普通車(N)】長5300／幅1950／高1550／重2500
月額賃料(税込):(N)46,200円
バイク置場　空無し
駐輪場　使用登録料(2年分)6,600円(税込)　※解約時の返金なし
ペット　飼育可(敷金1ヶ月増額)　※小型犬または猫1匹まで
その他　事務所利用不可／楽器不可／民泊・シェアハウス利用禁止
バルコニー洗濯物干し禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50%
・月額保証料　賃料等合計の2%	・月額事務手数料　月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎)　10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【御成門駅】徒歩5分　【新橋駅】徒歩8分

【設備概要】
オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス
エレベーター(2基)/ごみ置き場4階(各階ダストステーション・24H可)
機械式駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)/バイク置き場(空無)
モニタ付インターフォン/エアコン/ペアガラス/24時間換気
フローリング/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器
追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)
CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料・Wi-fi付)

初期費用
室内写真

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内でご設定ください

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

専任媒介　東京都知事免許(9)第55712号
ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
TEL03-3479-7107　MAI l chintai@access-r.co.jp