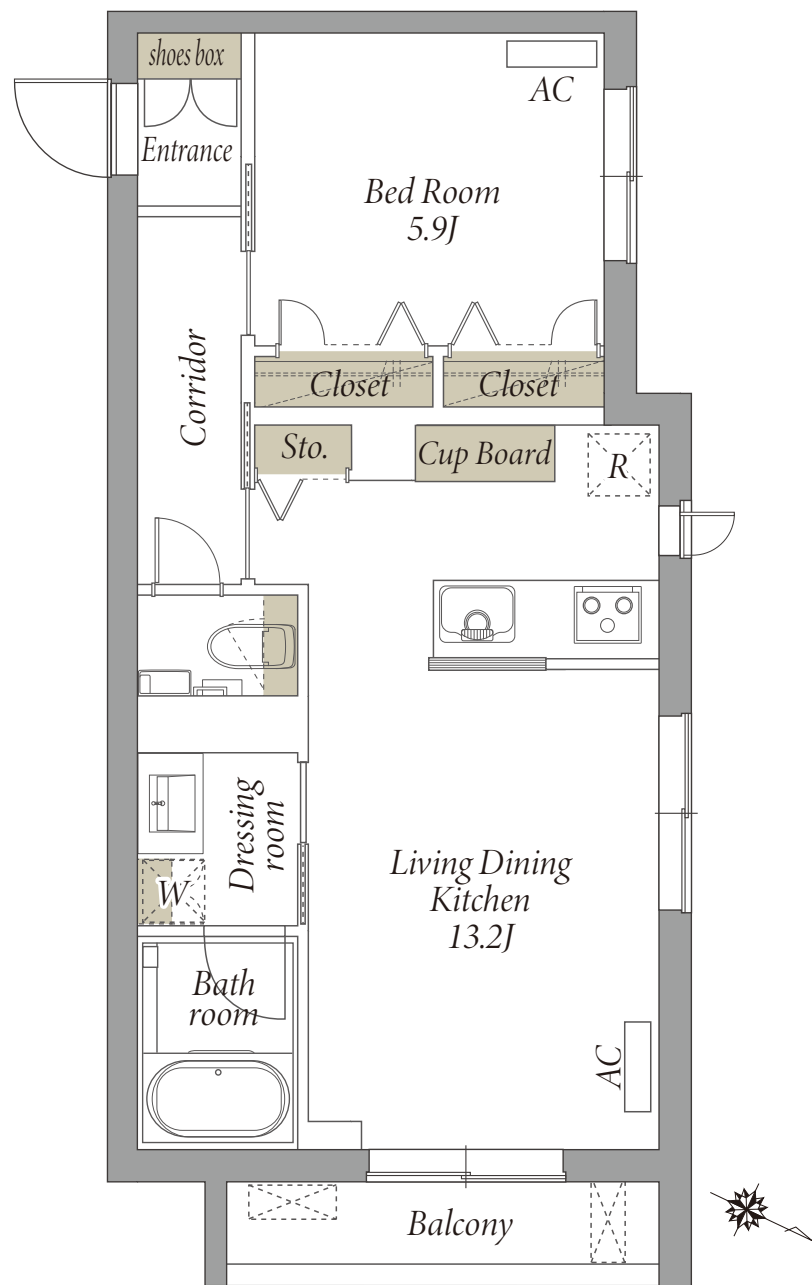




Rental apartment

ラメール白金台 #302



東京メトロ南北線・都営三田線

『白金台』駅 徒歩1分

- 名称 ラメール白金台
- 所在地 東京都港区白金台4丁目8-1
- 構造 重量鉄骨造 地上4階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2023年10月
- 総戸数 14戸

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 賃料 月額255,000円
- 共益費 月額14,000円
- スマートロック登録費用 16,500円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(5月上旬退室予定)
- 駐輪場 屋根付き・利用無料
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可
民泊・シェアハウス利用禁止/楽器禁止
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)

- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 63,800円(税込)
- 保証会社 ※利用必須・下記以外の保証会社取扱いあり
(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)(個人契約)
 - ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 - ・月額保証料 賃料等合計の2%
 - ・24時間サポート 月額880円(税込)
 (CASA)(外国籍個人契約・法人社宅契約)
 - ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 - ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 - ・更新料(1年毎) 10,000円
 - ・24時間サポート 月額880円(税込)

302号室 1LDK Btype 46.57㎡(14.08坪)
賃料 255,000円
(共益費 14,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします
※契約開始日は申込日より最長2週間以内でご設定下さい

- 設備
オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(9人乗り)
専用ゴミ置場(24H可)/Glamo Smart Lock(ナンバー式電池錠)
IOT対応(iRemocon)/駐輪場(屋根付き)/LED照明
TVモニター付インターホン/防犯ガラス(合わせガラス)
全室フローリング/全室エアコン/独立洗面台
温水洗浄便座/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ
浴室暖房乾燥機/24H換気システム/BS・CS(一部有料)
3口IHシステムキッチン(グリル・食器洗浄乾燥機付)
光インターネット(U-NEXT・無料・Wi-Fi付)

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティ
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※