

Le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #601



初期費用
室内写真



【1LDK】Ctype 33.51㎡

※本物件の北東側にて再開発工事が行われており、2029年頃まで継続する予定です。

名称 le lien Tsukiji(ル・リアン築地)
所在地 東京都中央区築地2丁目12-11
構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2023年9月
総戸数 48戸
賃料 188,000円
共益費 10,000円
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
鍵交換費用 37,400円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 48,950円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

駐車場 自走式屋根付き駐車場 : 満車
駐輪場 登録料13,200円(2年分一括・途中解約時、返金不可)
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止/ペット飼育不可
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 相談(3月下旬退去予定)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京外口日比谷線 東京外口有楽町線 都営地下鉄浅草線
『築地』駅 徒歩1分 『新富町』駅 徒歩5分 『東銀座』駅 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗り)/セコムセキュリティ加入
バルコニー/ペアガラス/モニター付インターホン/フローリング/エアコン(LD)/独立洗面台
独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/シューズインクローゼット
対面キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)/光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
IoTサービス/ラクススキー(鍵出さずロック解除可)ダブルロック/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO.,LTD. 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F TEL 03-3479-7107
株式会社アクセス・リアルティ

専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。