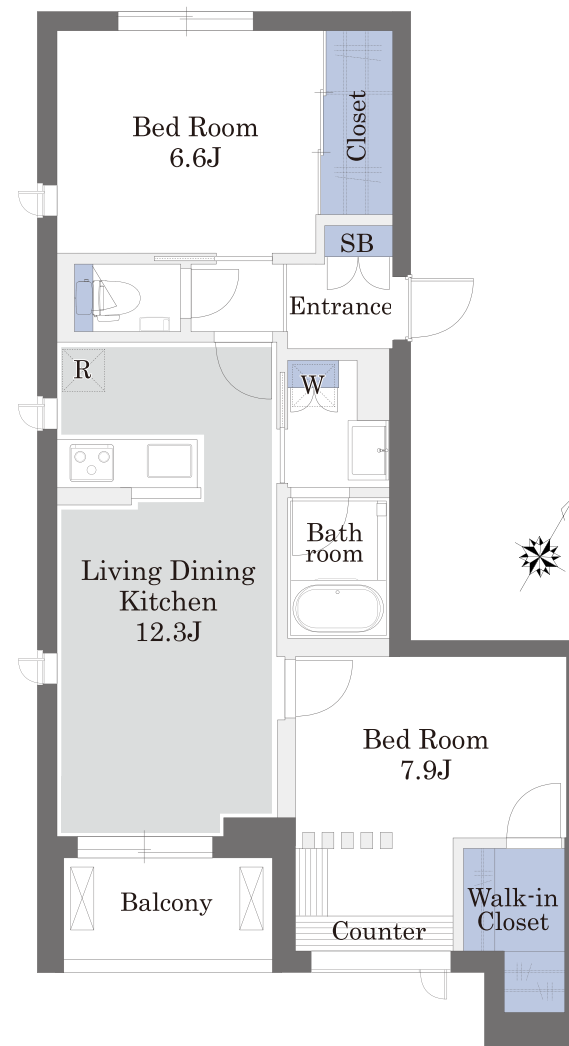


Rental apartment

# Jewelry Parts Hatagaya

ジュエリーパーツ幡ヶ谷



京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩 3分  
京王線・京王新線『笹塚』駅 徒歩11分  
東京メトロ千代田線／小田急線 『代々木上原』駅 徒歩18分  
京王バス・都営バス・小田急バス『幡ヶ谷駅前』徒歩3分  
◆渋谷駅・中野駅・阿佐ヶ谷駅・新高円寺駅 利用可能

## 203号室

2LDKtype  
60.72㎡(18.36坪)

賃料  
**260,000円**  
(共益費 10,000円)

【空室の場合】契約開始日は申込日より  
10日以内でご設定下さい

【ZEH仕様住戸】  
住まいの高断熱化・高効率設備の導入による省エネと  
太陽光発電などの創エネにより、消費エネルギーの  
大幅な削減を実現する住宅です。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

### ARCHITECTURAL DATA

■名 称 ジュエリーパーツ幡ヶ谷  
■所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-17  
■竣 工 2022年3月 ■構 造 重量鉄骨造 地上4階建  
■施 工 積水ハウス株式会社 ■総戸数 住居9戸・店舗1戸

### EQUIPMENT

ZEH仕様住戸／オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ(共益費に含む)  
専用ごみ置場(24H可)／エレベーター／モニター付インターホン／宅配ボックス  
駐輪場(各戸1台)／ワンキーツーロック／フローリング／エアコン／ペアガラス  
IHクッキングヒーター(3口・グリル・食洗機付)／追焚給湯／浴室暖房乾燥機  
シャンプードレッサー／温水洗浄便座／ガス給湯／BS・CS(一部有料・4K対応)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)

### RENTAL CONDITIONS

■敷 金 無し ■礼 金 賃料の2ヶ月分  
■共益費 月額10,000円 ■鍵交換費用 41,800円(税込)  
■契約形態 普通賃貸借契約2年間 ■更新料 新賃料の1ヶ月分  
■入居日 相談(11月上旬退室予定)  
■駐輪場 各戸1台利用可能(無料)  
■解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割り精算)  
■退室時クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)  
■保証会社 ※利用必須

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉 | 〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約 |
| ・初回事務手数料 33,000円(税込)    | ・初回委託保証料 賃料合計の50%     |
| ・月額保証料 賃料等合計の2%         | ・月額事務手数料 月額220円(税込)   |
| ・24時間サポート月額1,320円(税込)   | ・更新料(1年毎) 10,000円     |
|                         | ・24時間サポート月額1,320円(税込) |

■その他 事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)

## ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

## TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様:専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※