東京メトロ南北線・都営三田線
『白金台』駅 徒歩1分

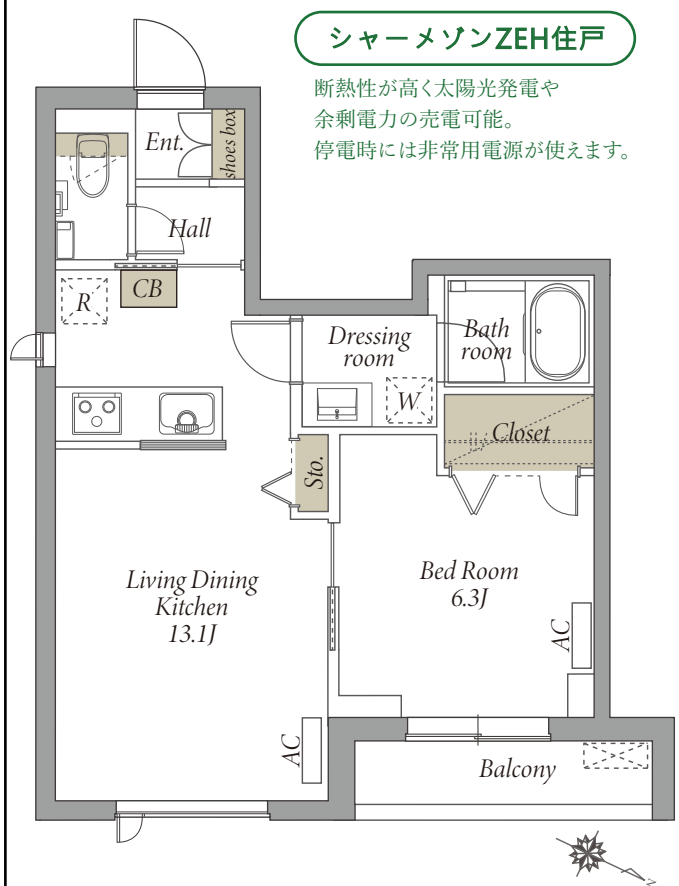
Rental apartment

ラメール白金台

La Mer Shirokanedai

ARCHITECTUAL DATE　建築情報

名 称:ラメール白金台　所在地:東京都港区白金台4丁目8-1　構 造:重量鉄骨造 地上4階建
施 工:積水ハウス株式会社　竣 工:2023年10月　総戸数:14戸



シャーメゾンZEH住戸

断熱性が高く太陽光発電や
余剰電力の売電可能。
停電時には非常用電源が使えます。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

RENTAL CONDITIONS　賃貸条件

敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	賃料の1.5ヶ月分
賃　料	月額249,000円
共益費	月額14,000円
スマートロック登録費用	16,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐輪場	屋根付き・利用無料
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止 火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
解約予告	退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用	63,800円(税込)
保証会社	※利用必須 下記以外の保証会社取扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉※個人契約
- 初回事務手数料　33,000円(税込)
- 月額保証料　賃料等合計の2%
- 24時間サポート　月額880円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
- 初回委託保証料　賃料合計の50%
- 月額事務手数料　月額220円(税込)
- 更新料(1年毎)　10,000円
- 24時間サポート　月額880円(税込)

EQUIPMENT　設備

- エレベーター(9人乗り)
- オートロック・防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置場(24H可)
- IOT対応(iRemocon)
- 屋根付き駐輪場
- 太陽光発電
- LED照明
- エコジョーズ
- フローリング
- エアコン
- モニタ付インターホン
- グラモスマートロック(ナンバー式電池錠)
- 防犯ガラス(合わせガラス)
- システムキッチン
  3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付き
- カップボード(食器棚)
- 独立洗面台
- バスルーム
  浴室暖房乾燥機・追焚
- 温水洗浄便座トイレ
  手洗いボウル付き
- バルコニー
- BS・CS(一部有料)
- 光インターネット
  利用無料・Wi-Fi付

303号室

1LDK 45.07㎡ (13.63坪)

賃料 249,000円

(共益費 14,000円)

契約開始日は、申込日より最長2週間以内でご設定ください。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
Email chintai@access-r.co.jp
H P https://access-r.co.jp/

▼物件詳細・初期費用の確認はコチラ

※ 取引態様：専任媒介
※ 仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込) が必要です。
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

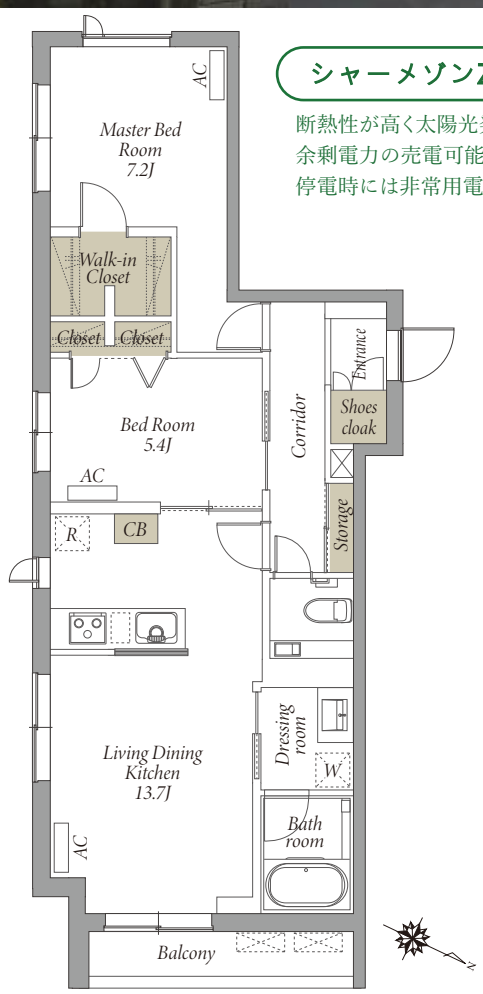
※広告転載禁止※

東京メトロ南北線・都営三田線
『白金台』駅 徒歩1分

Rental apartment
ラメール白金台
La Mer Shirokanedai

ARCHITECTUAL DATE　建築情報

名 称:ラメール白金台　所在地:東京都港区白金台4丁目8-1　構 造:重量鉄骨造 地上4階建
施 工:積水ハウス株式会社　竣 工:2023年10月　総戸数:14戸



シャーメゾンZEH住戸

断熱性が高く太陽光発電や
余剰電力の売電可能。
停電時には非常用電源が使えます。

RENTAL CONDITIONS　賃貸条件

敷　金	賃料の1ヶ月分
礼　金	賃料の2ヶ月分
賃　料	月額249,000円
共益費	月額14,000円
スマートロック登録費用	16,500円(税込)
契約形態	普通借家契約2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐輪場	屋根付き・利用無料
その他	事務所利用不可／ペット飼育不可 民泊・シェアハウス利用禁止／楽器禁止 火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)
解約予告	退去日の1ヶ月前
退室時クリーニング費用	78,650円(税込)
保証会社	※利用必須 下記以外の保証会社取扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉※個人契約
- 初回事務手数料　33,000円(税込)
- 月額保証料　賃料等合計の2%
- 24時間サポート　月額880円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
- 初回委託保証料　賃料合計の50%
- 月額事務手数料　月額220円(税込)
- 更新料(1年毎)　10,000円
- 24時間サポート　月額880円(税込)

EQUIPMENT　設備

- エレベーター(9人乗り)
- オートロック・防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置場(24H可)
- IOT対応(iRemocon)
- 屋根付き駐輪場
- 太陽光発電
- LED照明
- エコジョーズ
- フローリング
- エアコン(全室)
- モニタ付インターホン
- グラモスマートロック(ナンバー式電池錠)
- 防犯ガラス(合わせガラス)
- システムキッチン
  3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付き
- カップボード(食器棚)
- 独立洗面台
- バスルーム
  浴室暖房乾燥機・追焚
- 温水洗浄便座トイレ
  手洗いボウル付き
- バルコニー
- BS・CS(一部有料)
- 光インターネット
  利用無料・Wi-Fi付

305号室
2LDK 64.10㎡(19.39坪)
賃料 345,000円
(共益費 14,000円)
契約開始日は、申込日より最長2週間以内でご設定ください。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F
TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
Email chintai@access-r.co.jp
H P https://access-r.co.jp/

▼物件詳細・初期費用の確認はコチラ

※ 取引態様：専任媒介
※ 仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込) が必要です。
※ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止※