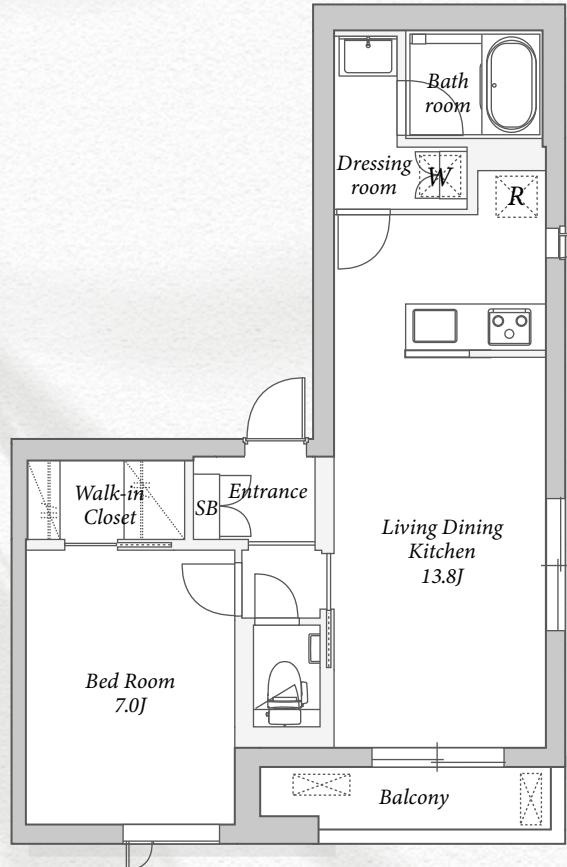


Jewelry parts hatagaya

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩3分
京王線・京王新線『笹塚』駅 徒歩11分
京王バス・都営バス・小田急バス『幡ヶ谷駅前』徒歩3分
◆渋谷駅・中野駅・阿佐ヶ谷駅・新高円寺駅 利用可能

Architecture Date

名 称 ジュエリーパーツ幡ヶ谷
所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-17
竣 工 2022年3月
構 造 重量鉄骨造 地上4階建
施 工 積水ハウス株式会社
総戸数 住居9戸・店舗1戸



201

1LDK 49.14m²

賃料 195,000 円
(共益費 10,000円)



03-3479-7107
chintai@access-r.co.jp

Rental Conditions

敷 金	なし
礼 金	賃料の2ヶ月分
賃 料	月額195,000円
共益費	月額 10,000円
鍵交換費用	41,800円(税込)
退去クリーニング費用(初回契約時)	79,750円(税込)
契約形態	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居日	即入居可
駐輪場	各戸1台利用可能(無料)
解約予告	解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)
保証会社	※利用必須 (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料等合計の2% ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
個人契約	〈CASA〉 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
法人社宅契約	・事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止 民泊・シェアハウス利用禁止 火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付) ※扉の高さを越える物干し及びバルコニーの扉にかける等禁止
その他の	

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

Facilities

オートロック/防犯カメラ/セコムセキュリティ(共益費に含む)/宅配ボックス
専用ごみ置場(24H可)/エレベーター/モニタ付インターホン/ペアガラス
ダブルロック/フローリング(全室)/アクセントクロス/エアコン(全室)
ウォークインクローゼット/シーブルボックス/バルコニー/二面採光(LD)
対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)/独立トイレ(温水洗浄便座・手すり付)
バスルーム(追焚給湯・浴室暖房乾燥機付)/三面鏡独立洗面台/B.S.C.S(一部有料)
光インターネット(ギガブライブ・Wi-Fi付・利用無料)/駐輪場(各戸1台)

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107 MAIL chintai@access-r.co.jp

※ 広 告 転 載 厳 禁 ※