

# Jewelry parts hatagaya

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩3分  
京王線・京王新線『笹塚』駅 徒歩11分  
京王バス・都営バス・小田急バス『幡ヶ谷駅前』徒歩3分  
◆渋谷駅・中野駅・阿佐ヶ谷駅・新高円寺駅 利用可能

## Architecture Date

名称 ジュエリーパーツ幡ヶ谷  
所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-17  
竣工 2022年3月  
構造 重量鉄骨造 地上4階建  
施工 積水ハウス株式会社  
総戸数 住居9戸・店舗1戸



#201

1LDK 49.14㎡

賃料 195,000 円

(共益費 10,000円)



03-3479-7107  
chintai@access-r.co.jp

## Rental Conditions

敷金 なし  
礼金 賃料の2ヶ月分  
賃料 月額195,000円  
共益費 月額10,000円  
鍵交換費用 41,800円(税込)  
退去クリーニング費用(初回契約時) 79,750円(税込)  
契約形態 普通賃貸借契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
入居日 即入居可  
駐輪場 各戸1台利用可能(無料)  
解約予告 解約予告2ヶ月前(解約月は月割精算)  
保証会社 ※利用必須

個人契約  
・積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー  
・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

法人社宅契約  
〈CASA〉  
・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他  
事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険必須(借家人賠償責任担保特約付)  
※塀の高さを越える物干し及びバルコニーの塀にかける等禁止

◆ 契約開始日は申込日より10日間以内でご設定ください。

- ◆ 現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆ 仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆ 前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ◆ 室内クリーニング費用は借主負担となります。

## Facilities

オートロック／防犯カメラ／セコムセキュリティ(共益費に含む)／宅配ボックス  
専用ごみ置場(24H可)／エレベーター／モニタ付インターホン／ペアガラス  
ダブルロック／フローリング(全室)／アクセントクロス／エアコン(全室)  
ウォークインクローゼット／シューズボックス／バルコニー／二面採光(LD)  
対面キッチン(3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)／独立トイレ(温水洗浄便座・手すり付)  
バスルーム(追焚給湯・浴室暖房乾燥機付)／三面鏡独立洗面台／B・S・C・S(一部有料)  
光インターネット(ギガプライズ・Wi-Fi付・利用無料)／駐輪場(各戸1台)

取引態様 | 専任媒介

東京都知事免許(9)第55712号

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**

株式会社アクセス・リアルティー

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107 MAIL chintai@access-r.co.jp

※ 広告転載厳禁 ※