

クレバーズハイム駒沢公園

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩17分

東急東横線

都立大学駅 徒歩14分

東急バス

『柿の木坂交番』徒歩1分



Architectural data 建築概要

- 名称 クレバーズハイム駒沢公園
- 所在地 東京都目黒区東が丘1丁目5-8
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2023年7月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 11戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額14,000円
- 鍵設定費用 44,000円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可
楽器不可/民泊・シェアハウス禁止
火災保険加入必須
(借家人賠償責任担保特約付)
- 駐車場 満車 屋根付き平置き駐車場
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

(積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー)※個人契約
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

(CASA) ※法人社宅契約
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/ZEH
 エレベーター/駐輪場(無料)/4K・8K対応
 太陽光発電(個別売電あり)/ワンキーツーロック
 専用ゴミ置場(24Hゴミ出し可)/エコジョーズ
 スマートロック(電池式タグキー)/ペアガラス
 モニタ付インターホン/フローリング/エアコン
 三面鏡独立洗面台/ウォークスルークローゼット
 バス(ワイドミラー・追焚・暖房乾燥機・24H換気)
 温水洗浄便座/ガス給湯器/床下収納/BS
 雨戸(シャッタータイプ)/システムキッチン
 (3口IH・グリル・食器洗浄乾燥機付)/ストレージ
 光インターネット(U-NEXT・無料・Wi-Fi付)

103号室

2LDKtype(Ctype)

59.33㎡(17.94坪)

賃料 245,000円

共益費 14,000円

契約開始日は申込日より
 最長2週間以内でご設定下さい

<シャーマゾンZEH>断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。
 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。
 賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。

ACCESS REALTY co.,LTD. TEL 03-3479-7107

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1パークアベニュー5F

FAX 03-3479-7155

Email chintai@access-r.co.jp



- ※取引態様：専任媒介
- ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
- ※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります。

※広告転載禁止