

Le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #501



【1LDK】Ctype 33.51m²

※本物件の北東側にて再開発工事が行われており、2029年頃まで継続する予定です。

初期費用
室内写真



名称 le lien Tsukiji (ル・リアン築地)
所在地 東京都中央区築地 2丁目 12-11
構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2023年9月
総戸数 48戸
賃料 184,000円
共益費 10,000円
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
鍵交換費用 36,300円 (税込)
契約形態 普通借家契約 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 48,950円 (税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前

駐車場 自走式屋根付き駐車場 : 満車
駐輪場 登録料13,200円 (2年分一括・途中解約時、返金不可)
その他 事務所利用不可 / 楽器不可 / 民泊禁止 / ペット飼育不可
火災保険 (借家人賠償責任担保特約付き) 加入必須
入居日 相談 (8月中旬退去予定)
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円 (税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円 (税込)
・24時間サポート 月額1,320円 (税込)	・更新料 (1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円 (税込)

【空室の場合】契約開始日は申込日より4週間以内で設定頂きます。

東京メトロ日比谷線 東京メトロ有楽町線 都営地下鉄浅草線
『築地』駅 徒歩1分 『新富町』駅 徒歩5分 『東銀座』駅 徒歩6分

【設備概要】

オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗り)/セコムセキュリティ加入
バルコニー/ペアガラス/モニター付インターホン/フローリング/エアコン(LD)/独立洗面台
独立トイレ(温水洗浄便座)/バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機付)/シューズインクローゼット
対面キッチン(2口ガスコンロ・グリル付)/光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
IoTサービス/ラクススキー(鍵出さずロック解除可)ダブルロック/敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

契約開始日は申込日より
最長4週間以内でご設定ください

- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

専任媒介