



当社専任

礼金無料

仲介手数料無料

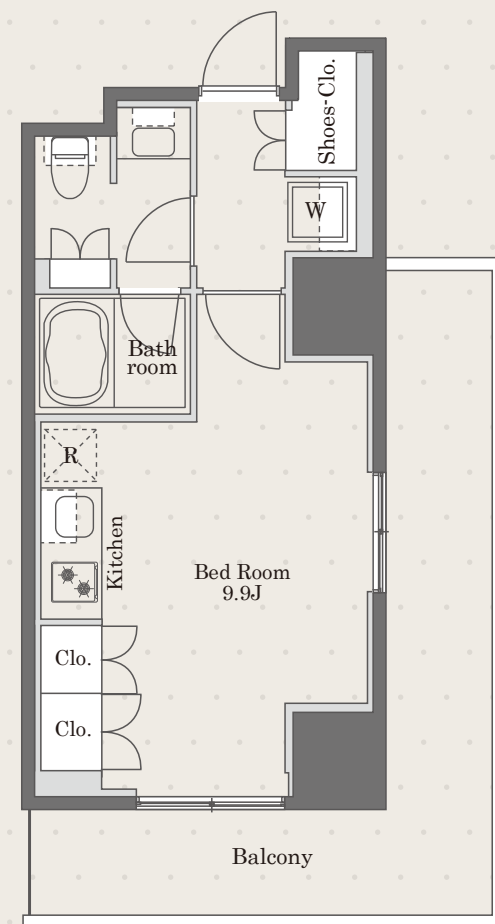
# Prime Maison

プライムメゾン白金台タワー #1407

ROOM COLOR: GRAGE(chic)

H1TYPE 1R 27.75㎡ (8.39坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



名称 プライムメゾン白金台タワー  
所在地 東京都品川区上大崎1-1-17  
構造 鉄筋コンクリート造 地上23階建  
竣工 2016年7月  
総戸数 220戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 なし  
賃料 171,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 36,300円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 55,000円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前  
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場  
【月額賃料(税込)】1階:48,400円/3階:44,000円  
【サイズ】長:4850mm/幅:1850mm/高:2100mm/重:1800kg  
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし  
バイク置場 月額 4,400円~6,600円(税込)  
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 相談(ご内覧可)  
指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)  
・月額保証料 賃料等合計の2%  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%  
・月額事務手数料 月額220円(税込)  
・更新料(1年毎) 10,000円  
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## 【目黒駅】徒歩5分 【白金台駅】徒歩8分

【設備概要】管理人(日勤)/フロントサービス/宅配ボックス/防犯カメラ  
エレベーター(2基)/ワンキーツーロック/TVモニタ付インターフォン  
エアコン/2口ガスキッチン/温水洗浄便座/24H換気システム  
浄水器※/浴室暖房乾燥機/光インターネット(つなぐネット・利用無料)  
ペアガラス/ガス給湯器/BS・CS(要別途契約)/CATV(要別途契約)  
機械式駐車場(要別途契約)/駐輪場(有料)  
ごみ置き場1階(17階以上は各階ダストステーション)

【空室の場合】契約開始日は申込日より  
4週間以内で設定頂きます。

◆仲介手数料は不要です。  
◆浄水器のカートリッジ交換費用は借主の負担となります。  
◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。  
◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

初期費用・室内写真



※室内寸法図提供可能

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

Tel 03-3479-7107

✉ chintai@access-r.co.jp

専任媒介

※広告転載禁止※