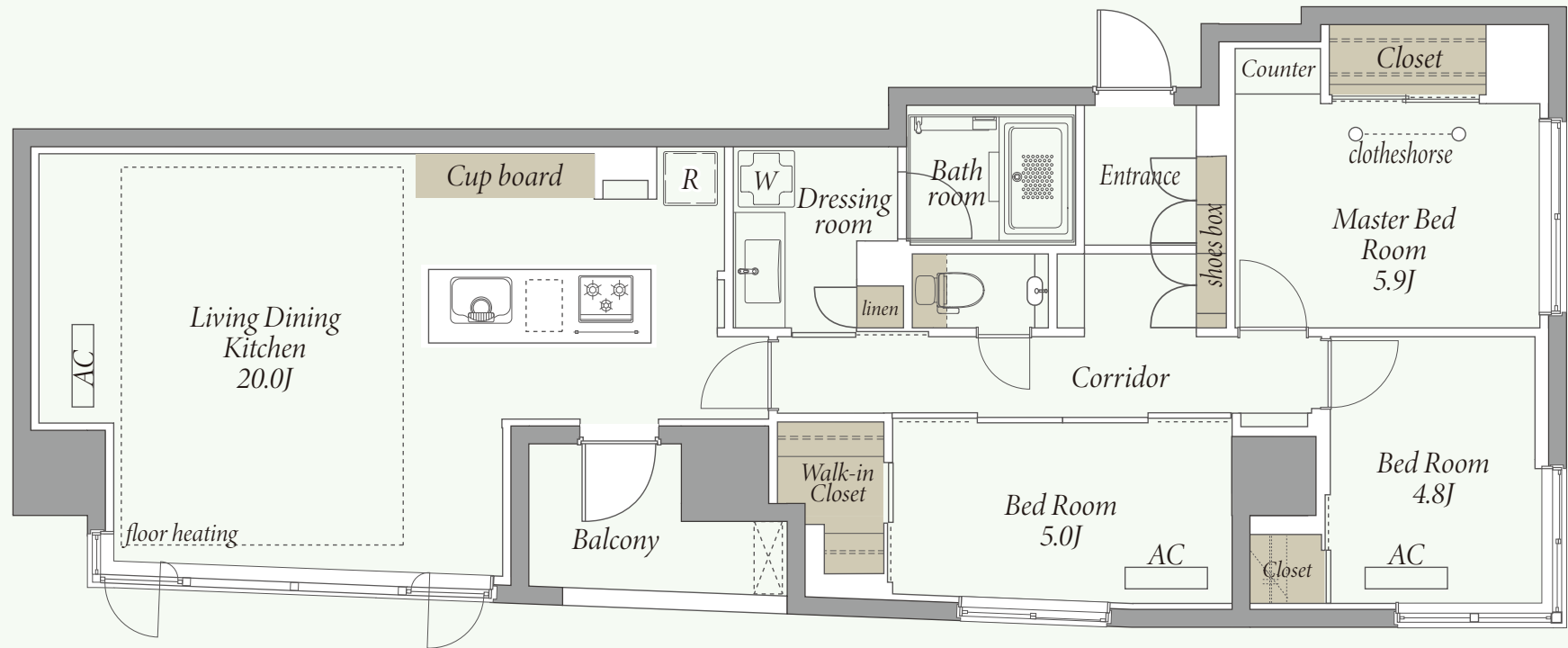


Le lien Tsukiji

ル・リアン築地 #1101



【3LDK】Gtype 85.75m² (25.93T)

名称 le lien Tsukiji(ル・リアン築地)
所在地 東京都中央区築地2-12-11
構造 鉄筋コンクリート造 地上12階建
施工 積水ハウス株式会社
竣工 2023年9月
総戸数 48戸
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 賃料の1ヶ月分
賃料 585,000円
共益費 15,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
契約形態 普通借家契約2年間

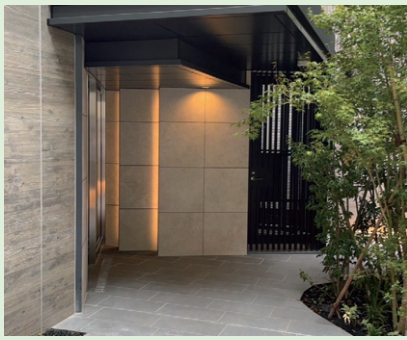
更新料 新賃料の1ヶ月分
退室時クリーニング費用 103,400円(税込)
解約予告 退去日の2ヶ月前
駐車場 自走式屋根付き駐車場 : 満車
駐輪場 登録料13,200円(2年分一括・途中解約時、返金不可)
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止/ペット飼育不可
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
入居日 ご内覧可(契約開始日:4月1日指定)
指定保証会社 ※利用必須
〈CASA〉・初回委託保証料 合計家賃の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

東京外口日比谷線 東京外口有楽町線 都営地下鉄浅草線
『築地』駅 徒歩1分 『新富町』駅 徒歩5分 『東銀座』駅 徒歩6分

【設備概要】
オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター(13人乗)/ラクセスキー(鍵出さずロック解除可能)
セコムセキュリティ/TVモニター付インターフォン/フローリング(全室)/エアコン(全室)/ガス給湯
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)/追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気システム
温水洗浄便座/ペアガラス/床暖房(LDのみ)/光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)
IoTサービス/敷地内専用ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)/駐輪場(有料)/駐車場(空無)
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

■ 取引態様 **専任媒介** ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。





le lien Tsukiji

