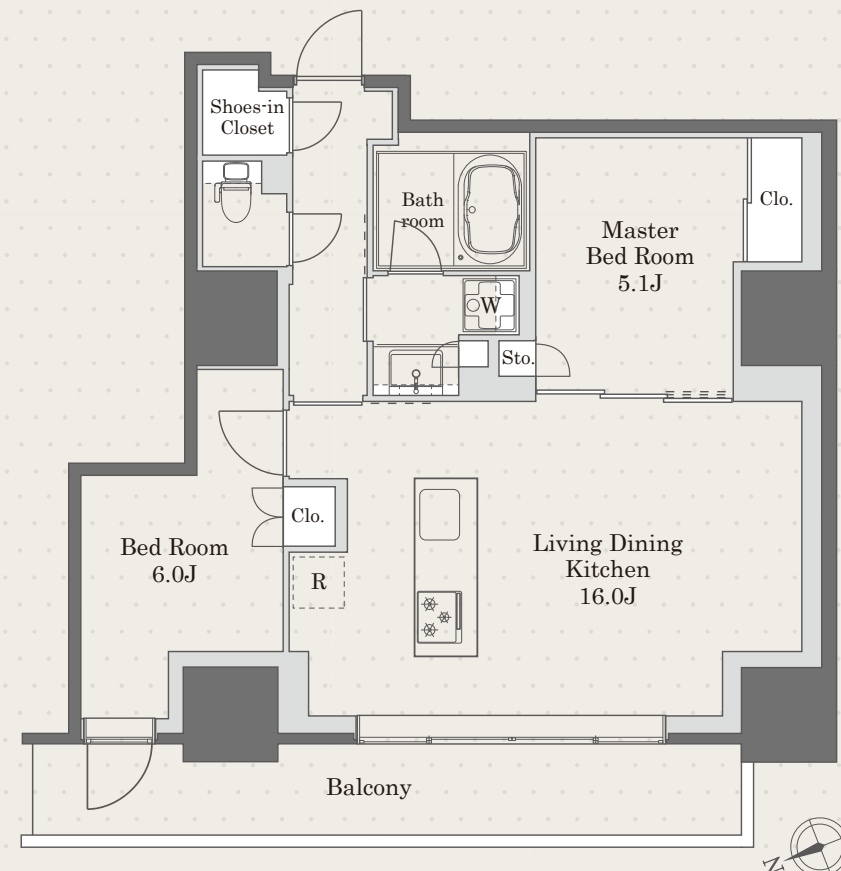


Prime Maison

プライム新橋タワー #1601



J type Room Color : Brown
2LDK 62.44㎡(18.88坪)

現在、建物前面道路（西面道路）にて電線共同溝整備工事が進行しております。
工事に伴う騒音や景観変化が生じることが予想されます。（2026年3月下旬完了予定）
また、工事期間中は道路幅規制及び一部通行止めが生じる事を予めご了承ください。

名称 プライム新橋タワー
所在地 東京都港区新橋6丁目11-13
構造 RC造 一部鉄骨造 地上27階建
竣工 2021年9月
総戸数 124戸(店舗1戸)
敷金 賃料の1ヶ月分
礼金 なし
賃料 366,000円
共益費 20,000円
鍵交換費用 38,500円(税込)
入居日 相談(2月中旬退去予定)
契約形態 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 退去日の2ヶ月前
退室時クリーニング費用 98,340円(税込)
短期解約違約金 1年以内:賃料の1ヶ月分

駐車場 機械式駐車場(全29台)
【ミドルーフ(M)】長5300/幅2050/高1550/重2500
月額賃料:(M)46,200円(税込)
※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)
バイク置場 空無し
駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込) ※解約時の返金なし
ペット 飼育可(敷金1ヶ月増額) ※小型犬または猫1匹のみ
その他 事務所利用不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止
バルコニー洗濯物干し禁止
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)
・月額保証料 賃料合計の2%
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉※法人社宅契約

・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額事務手数料 月額220円(税込)
・更新料(1年毎) 10,000円
・24時間サポート 月額1,320円(税込)

【御成門駅】徒歩5分 【新橋駅】徒歩8分

【設備概要】オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/宅配ボックス
エレベーター(2基)/ゴミ置き場4階(各階ダストステーション・24H可)
駐車場(別途契約)/駐輪場(有料)/バイク置き場(空無し)
モニタ付インターフォン/エアコン/ペアガラス/24時間換気
フローリング/キッチン(3口ガスコンロ・グリル付)/ガス給湯器
追焚き給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/BS・CS(一部有料)
CATV(オプション別途)/光インターネット(UCOM光・利用無料・Wi-fi付)

※仲介手数料は賃料1.1ヶ月分(税込)を頂きます。
※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内で設定ください
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます

専任媒介 東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5階

ACCESS REALTY CO., LTD.
株式会社アクセス・リアルティ

TEL 03-6804-3116 HP <https://access-r.co.jp/>
FAX 03-3479-7155 Mail chintai@access-r.co.jp