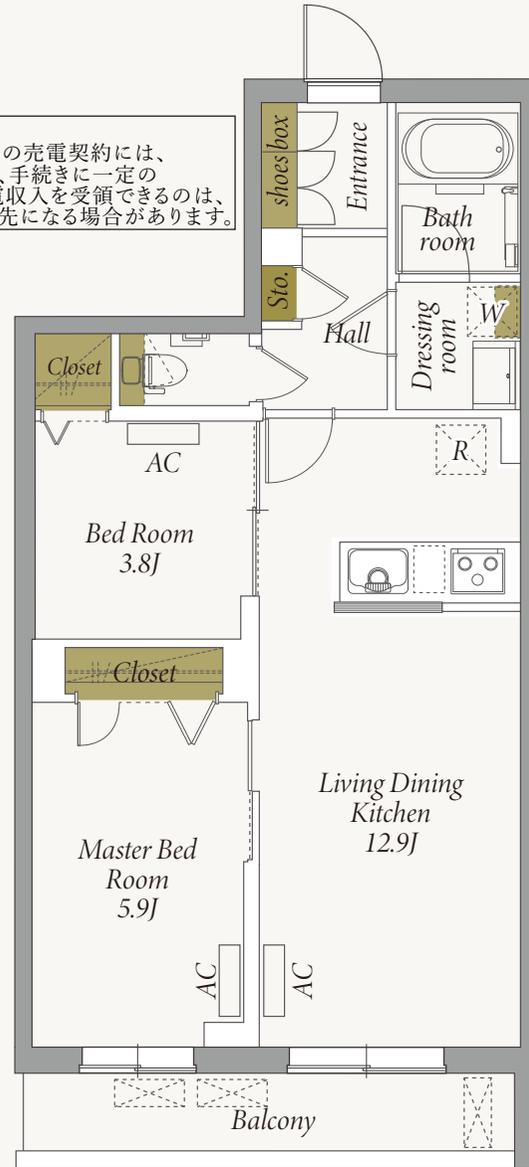


# 201 2LDK 51.80m<sup>2</sup> (15.66坪)

賃料 **245,000**円/月  
(共益費 14,000円)

○太陽光発電について  
電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

東急バス

『柿の木坂交番』徒歩1分

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩17分

東急東横線

都立大学駅 徒歩14分

## Architectural data 建築概要

- 名称 クレバーズハイム駒沢公園
- 所在地 東京都目黒区東が丘1丁目5-8
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2023年7月
- 施工 積水ハウス株式会社
- 総戸数 11戸

## Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額14,000円
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- その他 ペット不可/事務所利用不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

契約開始日は審査承認日より  
最長2週間以内でご設定下さい

- 鍵交換費用 44,000円(税込)
- 入居日 相談(2月下旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用(初回契約時) 86,020円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

## Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター(9人乗)/集合ポスト  
内廊下/太陽光発電(個別売電あり)/駐輪場(無料)/ワンキーツーロック  
専用ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)/スマートロック(電池式タグキー)  
エコジョーズ/4K・8K対応/TVモニター付インターフォン/ペアガラス  
フローリング/エアコン(全室)/独立洗面台/24H換気  
IHヒーター付システムキッチン(3口・グリル・食器洗浄乾燥機付)  
温水洗浄便座/給湯器(追焚機能付)/浴室暖房乾燥機  
光インターネット(U-NEXT・無料・Wi-Fi付)/BS(一部有料)

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細  
初期費用

※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※