

東京メトロ銀座線

東京メトロ副都心線

JR総武・中央線『千駄ヶ谷』駅 徒歩12分

『外苑前』駅 徒歩10分

『北参道』駅 徒歩10分

都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩12分

JR山手線『原宿』駅 徒歩13分

Rental apartment

# フェリシード神宮前 #201

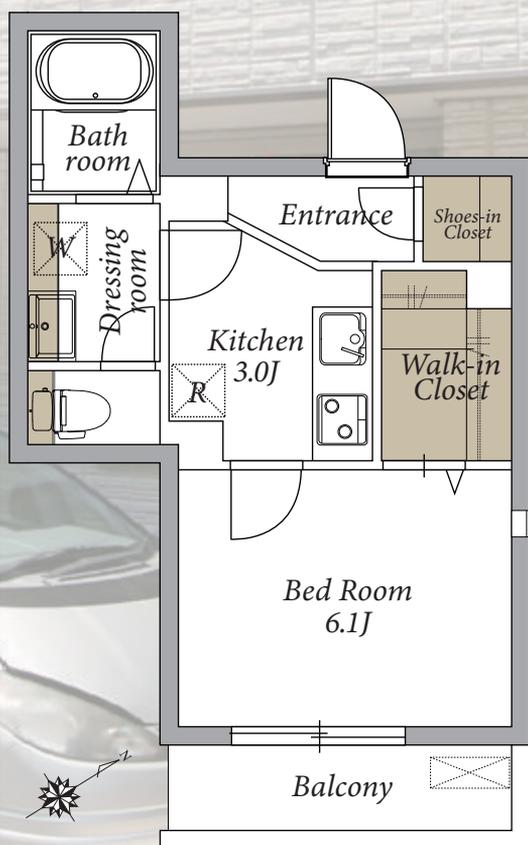
名称 フェリシード神宮前  
 所在地 東京都渋谷区神宮前2丁目19-4  
 構造 重量鉄骨造 地上3階建  
 施工 積水ハウス株式会社  
 竣工 2018年5月  
 総戸数 4戸(うち賃貸3戸)



## 201号室

1K type  
 26.87m<sup>2</sup> (8.12坪)

賃料 **125,000円**  
 (共益費 7,000円)



契約開始日は申込日より  
 最長2週間以内でご設定ください

- 敷金 賃料の1ヶ月分
  - 礼金 賃料の1ヶ月分
  - 共益費 月額7,000円
  - 鍵交換費用 24,200円(税込)
  - 契約形態 普通賃貸借契約2年間
  - 更新料 新賃料の1ヶ月分
  - 入居日 相談(7月中旬退室予定)
  - 解約予告 退去日の1ヶ月前
  - 退室時クリーニング費用 44,000円(税込)
  - その他 事務所利用不可/ペット飼育不可  
 民泊利用・シェアハウス禁止/楽器禁止  
 火災保険加入必須  
 (借家人賠償責任担保特約付)  
 エレベーターの設置なし
- 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

- ・初回事務手数料 33,000円(税込)
- ・月額保証料 賃料等合計の2%
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約

- ・初回委託保証料 賃料合計の50%
- ・月額事務手数料 月額220円(税込)
- ・更新料(1年毎) 10,000円
- ・24時間サポート 月額880円(税込)

### ■設備

オートロック/防犯カメラ/モニター付インターホン  
 ウォークインクローゼット/シューズクローゼット  
 エアコン/フローリング/ペアガラス/ダブルロック  
 バルコニー/防犯サッシ/ガス給湯(エコジョーズ)  
 バスルーム(追焚・浴室暖房乾燥機・24H換気)  
 システムキッチン(2口IH・キャビネット付)  
 独立洗面台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座  
 BS(要別途契約)/光インターネット(無料・Wi-Fi付)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

**ACCESS REALTY CO., LTD.**  
 東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

Email H P

chintai@access-r.co.jp  
 https://access-r.co.jp/

物件詳細・初期費用の  
 確認はコチラ▼



※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。(左記住所参照)

※広告転載禁止※