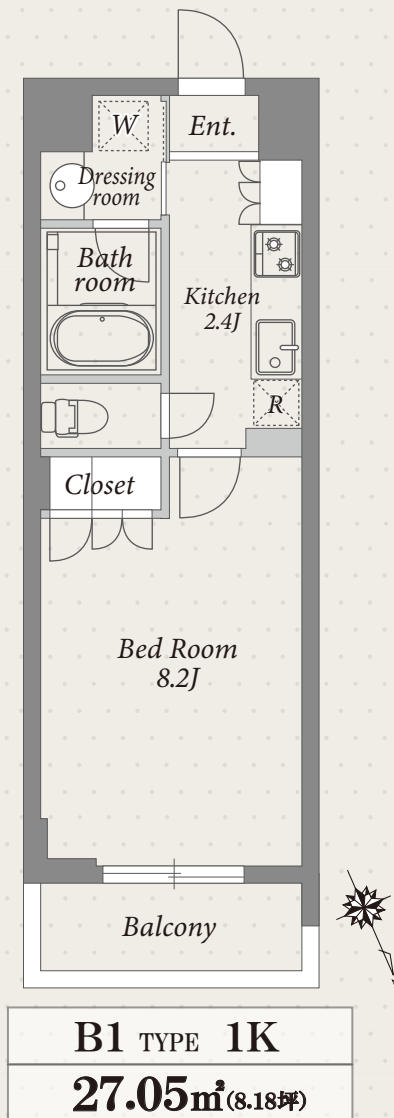


# Esty Maison

## エスティメゾン目黒 #105



B1 TYPE 1K  
27.05㎡(8.18坪)

名称 エスティメゾン目黒  
所在地 東京都目黒区三田2-10-12  
構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工 2005年11月  
総戸数 37戸  
敷金 賃料の1ヶ月分  
礼金 賃料の1ヶ月分  
賃料 120,000円  
共益費 10,000円  
鍵交換費用 34,100円(税込)  
契約形態 普通借家契約2年間  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
退室時クリーニング費用 38,500円(税込)  
解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分  
1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
駐車場 空無  
駐輪場 各戸1台利用可(無料)  
ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
その他 事務所不可/楽器不可/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
入居日 即入居可  
指定保証会社 ※利用必須

<積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー> ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・月額保証料 賃料合計の2% ・24時間サポート 月額888円(税込)	<CASA> ※外国籍個人契約・法人社宅契約 ・初回委託保証料 賃料合計の50% ・月額事務手数料 月額220円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円 ・24時間サポート 月額880円(税込)
---	---

【目黒駅】徒歩10分 【恵比寿駅】徒歩14分

【設備概要】SECOMセキュリティシステム/宅配ボックス  
エレベーター/オートロック/TVモニタ付インターフォン  
エアコン/フローリング/2口ガス・グリル付キッチン  
温水洗浄便座/浴室乾燥機/BS・CS・CATV(要別途契約)  
光インターネット(フレッツ光マンションタイプ・要別途契約)  
駐輪場(各1台・無料)/駐車場(空無)/ガス給湯器  
専用ごみ置き場(1階・24時間ゴミ出し可能)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

初期費用・室内写真  
などは <



※室内寸法図提供可能

■取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。  
※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Esty Maison Meguro

