



Grande Maison Sangubashi

グランドメゾン参宮橋 # 5 0 1

97.87㎡ | 3LDKtype | Monthly rent : 500,000yen

ACCESS REALTY co.,LTD.

東京都知事免許 (9) 第 5 5 7 1 2 号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷 1 丁目 2 0 - 1 パークアベニュー 5 F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用



JR 山手線 / 都営大江戸線 『代々木』駅 徒歩 8 分

小田急線 『参宮橋』駅 徒歩 4 分

京王新線 『初 台』駅 徒歩 9 分

501 号室

3LDK type

97.87㎡ (29.60坪)

賃料

500,000円

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

Architectural data 建築概要

- 名 称 グランドメゾン参宮橋
- 所在地 東京都渋谷区代々木 3 丁目 58-2
- 竣 工 1990 年 1 月
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 5 階建
- 総戸数 11 戸

Rent 賃貸条件

- 敷 金 賃料の 2 ヶ月分
- 礼金 賃料の 1 ヶ月分
- 管理費 無し
- 鍵交換費用 33,000 円 (税込)
- 契約形態 普通借家契約 2 年間
- 更新料 新賃料の 1 ヶ月分
- 駐車場 月額 38,500 円 (税込)
- ※ 敷金 1 カ月・仲介手数料 1.1 ヶ月 (税込)・更新料 1 カ月 (2 年毎)
- ペット 飼育相談 (小型犬 1 匹) ※ 敷金 1 ヶ月分 積増
- その他 事務所利用不可 / 楽器禁止 / 民泊禁止
- 火災保険加入必須 (借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談 (2 月中旬退去予定)
- 退室時クリーニング費用 172,920 円 (税込)
- 解約予告 退去日の 1 ヶ月前
- 指定保証会社 (Casa) ※ 利用必須
- 【初回委託保証料】月額賃料の 50% 【更新料 (1 年毎)】10,000 円

Equipment 設備概要

オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 駐車場 (要別途契約)
 日勤管理人 (月曜～金曜: 8 時～17 時) / トランクルーム
 TV モニター付 インターフォン / ガス給湯器 / 温水浄水便座
 ビルトインエアコン (全室) / ガスコンロ (3 口・食器洗浄乾燥機・浄水器付)
 浴室暖房乾燥機 / 光インターネット (フレッツ光・要別途契約)
 BS (要別途契約) / CATV (要別途契約)

※取引態様: 専任媒介

※仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込) が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます (左記住所参照)

※広告転載禁止※