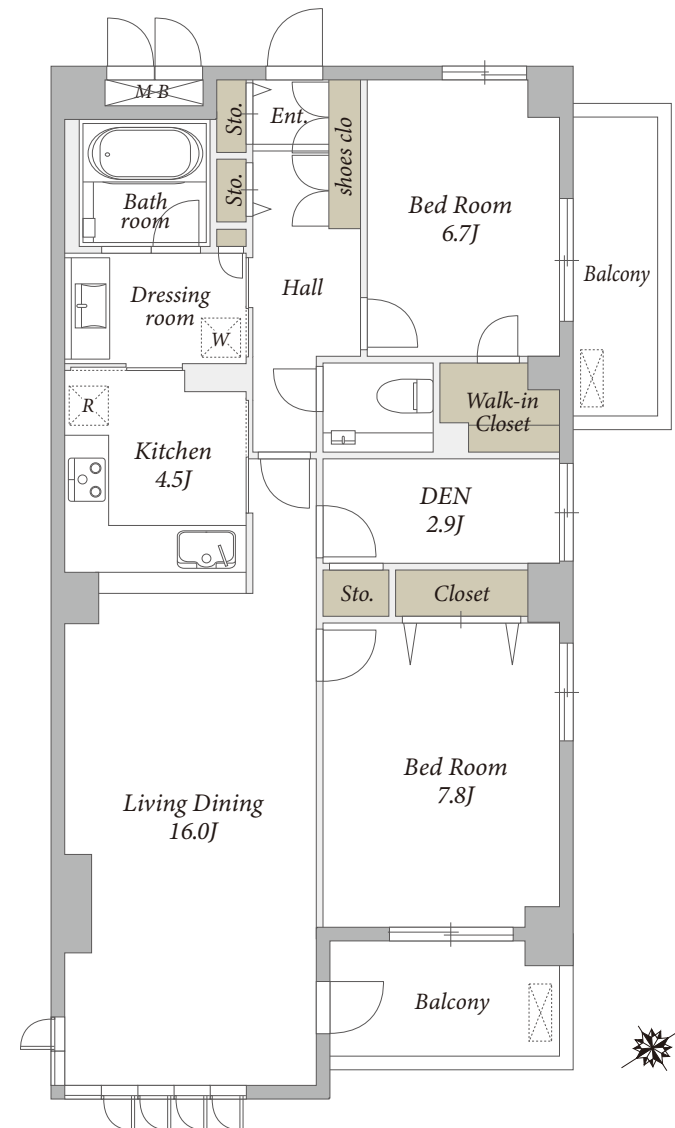




# Garden House Nakameguro

#202 | 86.67㎡ | 2LDKtype | Monthly rent:470,000yen



202号室

2LDK type  
86.67㎡ (26.21坪)

賃料  
470,000円

シャッター付  
平置駐車場

賃料  
44,000円

※敷金1ヶ月分  
仲介手数料1.1ヶ月(税込)  
更新料1ヶ月分



東急東横線  
東京外口日比谷線 『中目黒』駅 徒歩11分

東急バス『自然園下』徒歩4分  
◆目黒駅・三軒茶屋・祐天寺駅利用可能

### Architectual data 建築概要

- 名称 ガーデンハウス中目黒
- 所在地 東京都目黒区中目黒4丁目16-7
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建
- 竣工 2008年5月
- 総戸数 6戸

### Equipment 設備概要

オートロック/防犯カメラ/エレベーター/専用ゴミ置場  
モニタ付インターフォン/トランクルーム(駐車場内)  
エアコン(全室)/フローリング/ペアガラス/24時間換気  
追焚給湯/浴室暖房乾燥機/ガス給湯器/温水洗浄便座  
シャンプードレッサー/システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)  
BS・CS(一部有料)/CATV(イツコム・要別途契約)  
駐車場(平置・要別途契約)/駐輪場(無料)  
光インターネット(マンションタイプ・要別途契約)  
※2024年12月 エアコン全室新規交換済み

### Rent 賃貸条件

- 敷金 賃料の1ヶ月分
  - 共益費 無し
  - 契約形態 普通借家契約2年間
  - 駐車場 平置き駐車場 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月(税込)【シャッター付】月額44,000円(税込)
  - 駐輪場 利用無料
  - その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器禁止/民泊禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
  - 礼金 賃料の1ヶ月分
  - 鍵交換費用 33,000円(税込)
  - 更新料 新賃料の1ヶ月分
  - 退室時クリーニング費用 103,400円(税込)
  - 解約予告 退去日の1ヶ月前
  - 指定保証会社 ※利用必須/下記以外の保証会社取り扱いあり
- (積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー) (CASA) ※外国籍個人契約・法人社宅契約  
 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%  
 ・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)  
 ・24時間サポート 月額1320円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円  
 ・24時間サポート 月額1320円(税込)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号  
株式会社アクセス・リアルティ  
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155  
HP <https://access-r.co.jp/>  
Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介  
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です  
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
※退居時の室内クリーニング費用は借主負担となります

※広告転載禁止※