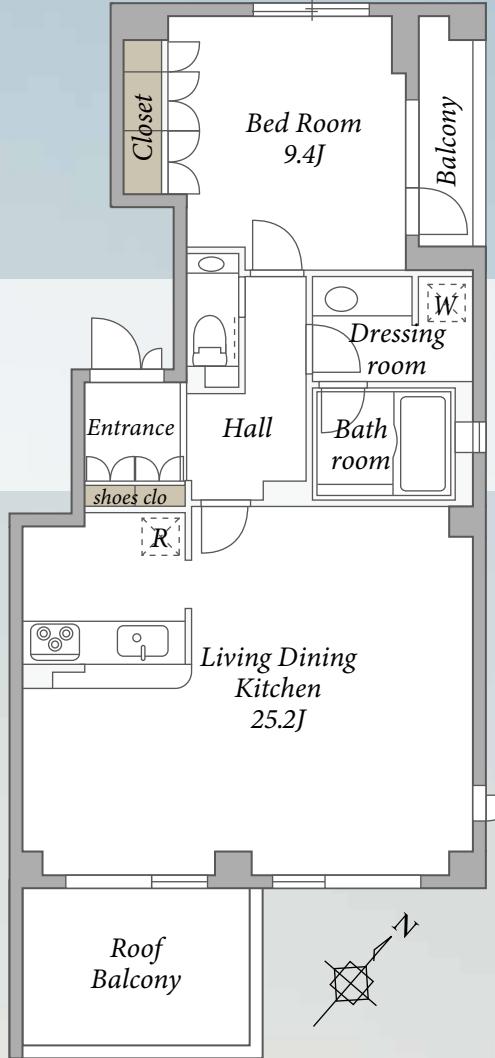


# RAFFINE Nakameguro B

名称 ラフィーヌ中目黒B  
 所在地 東京都目黒区中目黒3丁目3-6  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
 竣工 2003年1月  
 総戸数 29戸

## 賃料

370,000円  
 (共益費 10,000円)



302  
 1LDK 78.29m<sup>2</sup>



## 賃貸条件 Rental Conditions

◆契約開始日は申込日より最長10日間以内でご設定ください。

敷 金 賃料の1ヶ月分

礼 金 賃料の2ヶ月分

賃 料 月額370,000円

共益費 月額 10,000円

鍵交換費用 41,800円(税込)

契約形態 普通借家契約2年間

更新料 新賃料の1ヶ月分

屋根無し平置き駐車場 月額49,500円(税込)

※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)

バイク置場【小型車限定】月額3,300円(税込)

※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)

駐輪場 各戸1台利用可能(無料)

入居日 相談(12月上旬退去予定)

退去時クリーニング費用 116,930円(税込)

解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)

指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)

・月額保証料 賃料等合計の2%

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

〈CASA〉

・初回事務手数料 賃料合計の50%

・月額事務手数料 月額220円(税込)

・更新料(1年毎) 10,000円

・24時間サポート 月額1,320円(税込)

個人契約

法人社宅契約

その他

事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止

民泊・シェアハウス利用禁止

火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

## 設備概要 Facility

オートロック/防犯カメラ/管理人勤務/ALSOKセキュリティ  
 エレベーター/専用ゴミ置場/モニタ付インターホン  
 エアコン/フローリング/床暖房(LDのみ)/24時間換気  
 ガス給湯器/追焚給湯/浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座  
 対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)  
 クローゼット/二面バルコニー/BSCS(一部有料)  
 CATV(イツコム・別途契約)  
 光インターネット(マンションタイプ・別途契約)

03-3479-7107  
 chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO., LTD.

株式会社アクセス・リアルティー

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。

◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。

◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。