

RAFFINE NakameguroB

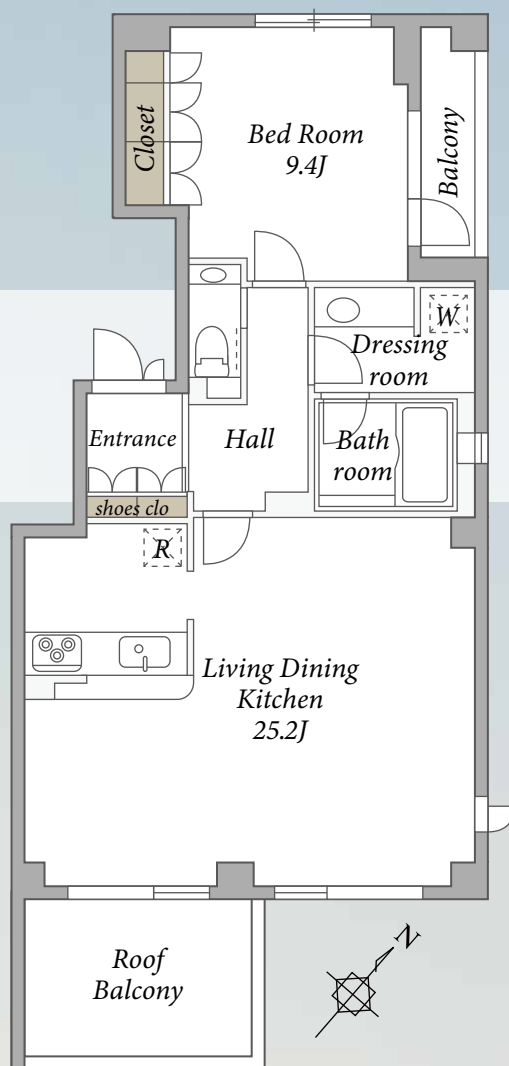
名 称 ラフィーナ中目黒B
 所在地 東京都目黒区中目黒3丁目3-6
 構 造 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 竣 工 2003年1月
 総戸数 29戸

東急東横線『中目黒』駅 徒歩6分
 東急バス『東京共済病院前』徒歩2分
 ◆渋谷駅・目黒駅・大崎駅利用可能

賃料

370,000 円
 (共益費 10,000円)

302
 1LDK 78.29㎡



賃貸条件 Rental Conditions

◆契約開始日は申込日より最長10日間以内でご設定ください。

敷 金 賃料の1ヶ月分
 礼 金 賃料の2ヶ月分
 賃 料 月額370,000円
 共益費 月額 10,000円
 鍵交換費用 41,800円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 屋根無し平置き駐車場 月額49,500円(税込)
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
 バイク置場【小型車限定】月額3,300円(税込)
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月(税込)
 駐輪場 各戸1台利用可能(無料)
 入居日 相談(12月上旬退去予定)

退去時クリーニング費用 116,930円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前まで(解約月は月割精算)
 指定保証会社 ※利用必須

個人契約
 〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉
 ・初回事務手数料 33,000円(税込)
 ・月額保証料 賃料等合計の2%
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)
 法人社宅契約
 〈CASA〉
 ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額1,320円(税込)

その他 事務所利用不可／ペット不可／楽器禁止
 民泊・シェアハウス利用禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須

設備概要 Facility

オートロック／防犯カメラ／管理人日勤／ALSOKセキュリティ
 エレベーター／専用ゴミ置場／モニタ付インターホン
 エアコン／フローリング／床暖房(LDのみ)／24時間換気
 ガス給湯器／追焚給湯／浴室暖房乾燥機／温水洗浄便座
 対面キッチン(3口ガスコンロ・グリル・食器洗浄乾燥機付)
 クローゼット／二面バルコニー／BS・CS(一部有料)
 C A T V (イッツコム・別途契約)
 光インターネット(マンションタイプ・別途契約)

- ◆現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。
- ◆仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です。
- ◆退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
- ◆前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。

03-3479-7107
 chintai@access-r.co.jp

ACCESS REALTY CO.,LTD.

株式会社アクセス・リアルティ

東京都知事免許(9)第55712号

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F