

東急東横線 『都立大学』駅 徒歩10分

東急大井町線 『自由が丘』駅 徒歩12分  
東急東横線

東急バス『中根町交番前』徒歩1分

◆渋谷駅・駒沢大学駅・田園調布駅 利用可能

2LDK 64.25㎡(19.43t)

305

275,000 円/month

Maintenance fees 13,000 円/month

- 名称 ウィステリア八雲
- 所在地 東京都目黒区八雲3丁目10-7
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 竣工 2017年6月
- 総戸数 10戸

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1.5ヶ月分
- 共益費 月額13,000円
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 相談(6月上旬退室予定)
- 駐車場 空無
- その他 ペット飼育不可/事務所使用不可/楽器禁止  
民泊・シェアハウス利用禁止  
火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須

○解約予告 退去日の1ヶ月前

○退室時クリーニング費用 78,650円(税込)

●指定保証会社 ※利用必須

【個人契約】

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉

・初回事務手数料 33,000円(税込)

・月額保証料 賃料等合計の2%

・24時間サポート 月額880円(税込)

【法人契約・外国籍個人契約】

〈CASA〉

・初回保証料 賃料合計の50%

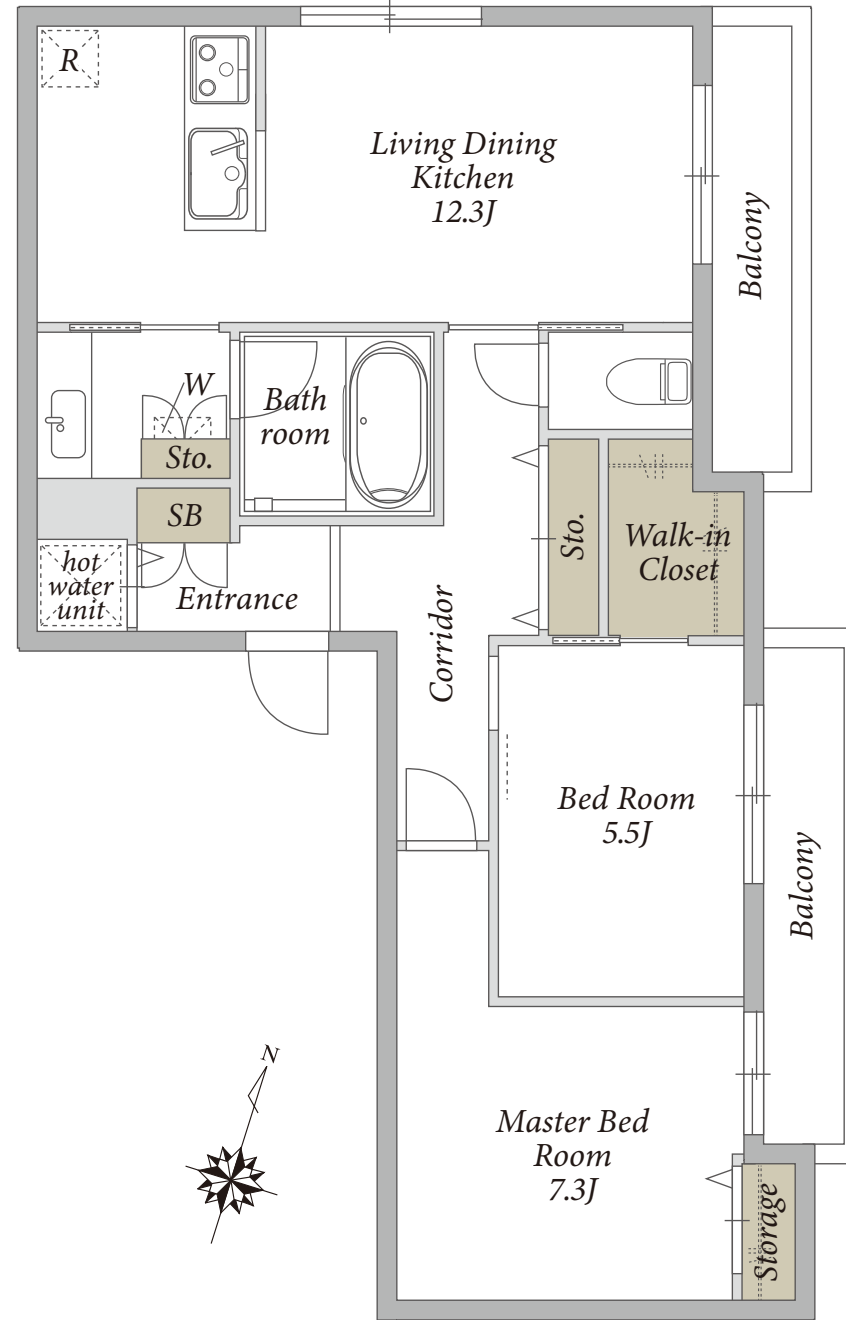
・月額事務手数料 月額220円(税込)

・更新料 10,000円(1年毎)

・24時間サポート 月額880円(税込)

●設備概要

オートロック(防犯カメラ有)/TVモニター付インターホン/専用ゴミ置場  
宅配ボックス/エレベーター/セコムセキュリティ/オール電化  
エコキュート/フローリング(全室)/エアコン(全室)/24H換気システム  
システムキッチン(3口ヒーター・グリル・食洗機付)/ペアガラス  
温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/追焚/シャンプードレッサー  
BS・CS(要別途契約)/光インターネット(ギガプライズ・無料・Wi-Fi付)  
防犯シャッター(電動/リビング・洋室)/駐輪場(利用無料・2台付)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



賃貸マンション

# ウィステリア八雲

## # 305

64.25㎡ | 2LDKtype | Monthly rent:275,000yen | Maintenance fee:13,000yen



# ACCESS REALTY CO.,LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

## TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介

※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です

※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます

※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※