

Rental apartment  
**Princess Line  
 Komazawa**

プリンセスライン駒沢 #403

東急田園都市線  
 『駒沢大学』駅 徒歩3分

ARCHITECTURAL DATA

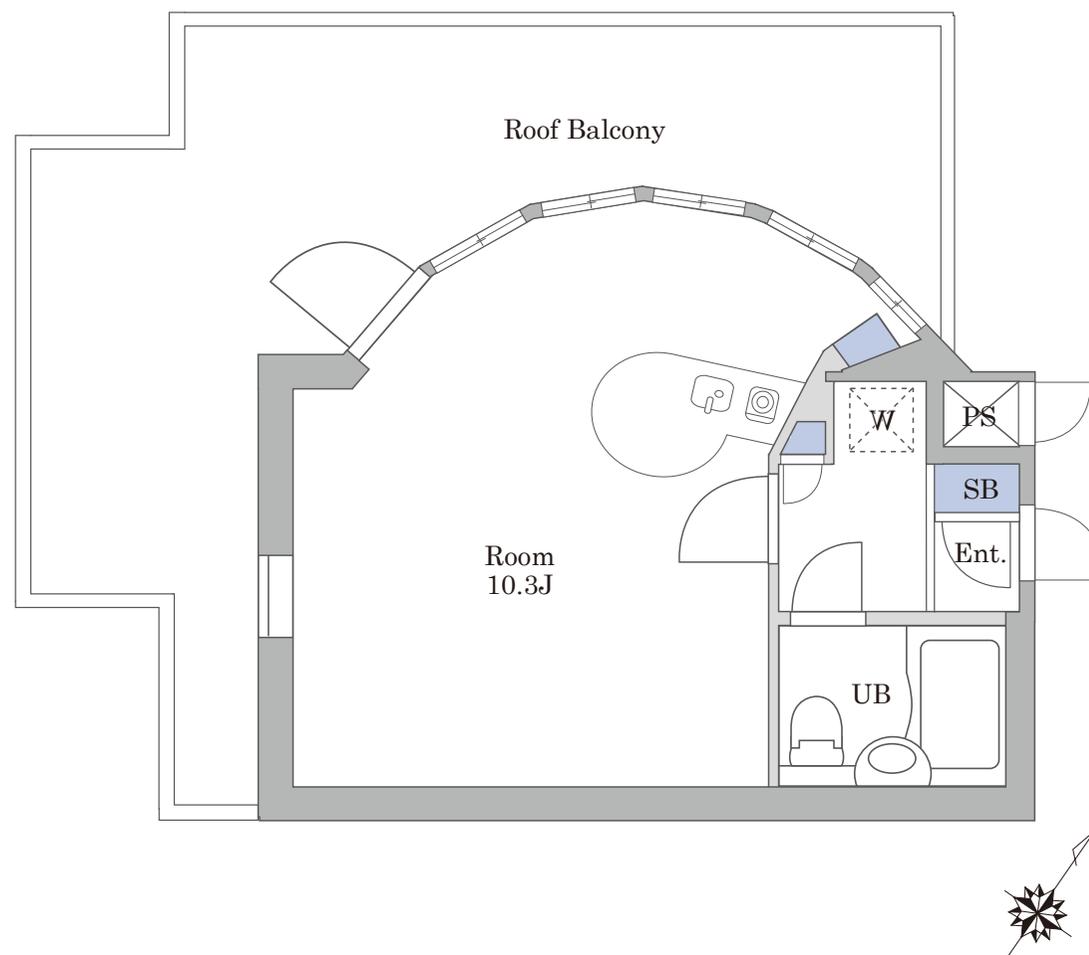
- 名称 プリンセスライン駒沢
- 所在地 東京都世田谷区駒沢2丁目7-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 1989年7月
- 総戸数 25戸

RENTAL CONDITIONS

- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 管理費 月額5,000円
- 鍵交換費用 22,000円(税込)
- 契約形態 定期借家契約2年間(再契約相談)
- 再契約料 新賃料の1ヶ月分
- 再契約事務手数料 11,000円(税込)
- 駐輪場 月額330円(税込)
- その他 事務所利用不可/ペット飼育不可/楽器不可  
民泊利用禁止/禁煙(電子タバコ含む)  
火災保険加入必須(借家人賠償責任担保特約付)
- 入居日 相談(ご内覧可)
- 解約予告 退去日の1ヶ月前
- 退室時クリーニング費用 49,500円(税込)
- 指定保証会社(Casa) ※利用必須  
【初回委託保証料】 賃料・管理費合計の50%  
【更新料(1年毎)】 10,000円

EQUIPMENT

- 設備  
オートロック/防犯カメラ/宅配box/モニタ付インターホン  
エアコン/フローリング/CATV(イツコム・別途契約)  
NTT光インターネット(別途契約)/BS・CS(一部有料)  
ゴミ置場/1口Hキッチン/24時間換気システム  
給湯器/ユニットバス/浴室乾燥機/2重サッシ  
駐輪場(有料)/室内洗濯機置場 など



403  
号室

1Rtype  
22.65㎡(6.85坪)

賃料 **90,000円**  
(管理費 5,000円)

※当物件にはエレベーターの設置がございません  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

**ACCESS REALTY CO., LTD.**

東京都知事免許(9)第55712号  
 株式会社アクセス・リアルティ  
 東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>

Email [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

物件詳細・初期費用



※取引態様：専任媒介  
 ※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要で  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます  
 ※ご契約は弊社にご来社いただけます(左記住所参照)

※広告転載禁止※