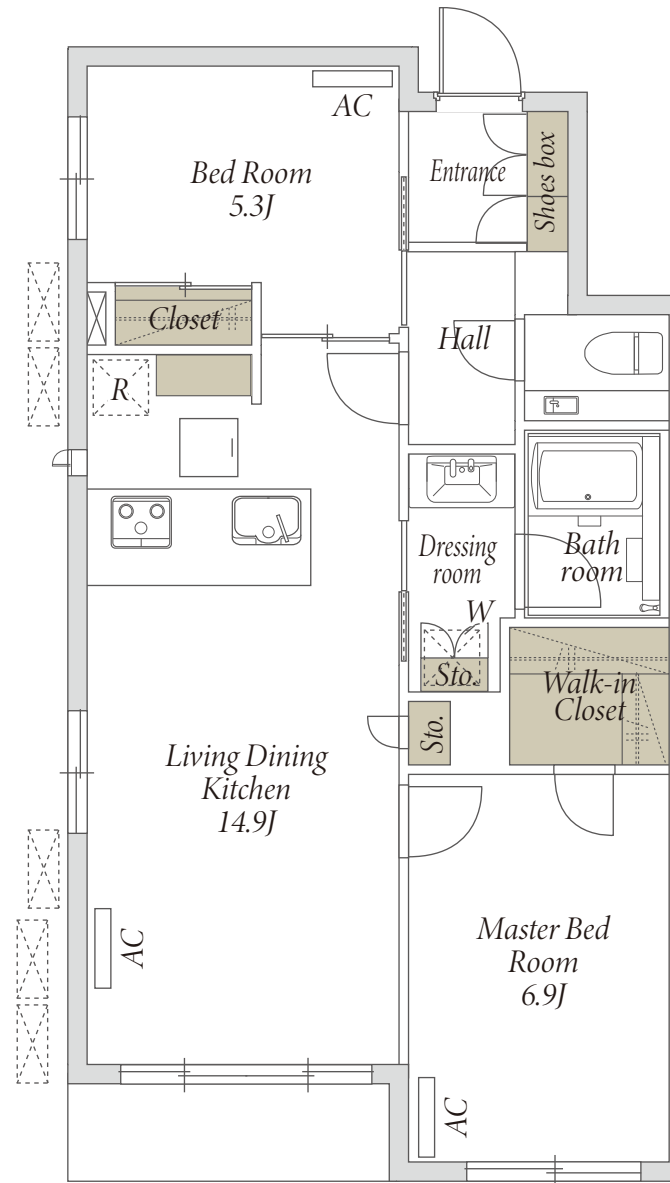


#103 2LDK 61.54m²(18.61坪)

賃料 **275,000**円/月
(共益費 12,000円)



京急本線

『北品川』駅 徒歩**8**分

JR山手線・東海道本線・横須賀線・東海道新幹線・京急本線

『品川』駅 徒歩**15**分

Architectural data 建築概要

- 名称 アルバ御殿山
- 所在地 東京都品川区北品川5-14-6
- 構造 重量鉄骨造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2019年2月
- 総戸数 9戸

Rent 賃貸条件

- 敷金 なし
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 共益費 月額12,000円
- 鍵交換費用 41,800円(税込)
- 契約形態 普通借家契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 空無
- その他 事務所利用不可/ペット不可/楽器禁止/民泊禁止
家財保険(借家人賠償責任担保特約付)加入必須
- 入居日 相談(6月中旬退去予定)
- 解約予告 退去日の2ヶ月前(解約月は月割精算)
- 退室時クリーニング費用※初回契約時 98,340円(税込)
- 指定保証会社 ※利用必須

【空室の場合】契約開始日は申込日より2週間以内でご設定頂きます。

積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー	CASA ※法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額1,320円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額1,320円(税込)

Equipment 設備概要

オートロック付エントランス/防犯カメラ/エレベーター/宅配ボックス
SECOMセキュリティ/TVモニタ付インターフォン/ガス給湯/フローリング
エアコン(全居室)/IHヒーター(3口・グリル・食洗機付)/追焚
浴室暖房乾燥機/温水洗浄便座/24時間換気システム/ペアガラス
光インターネット(ギガプライズ・利用無料・Wi-Fi付)/BS・CS(要別途契約)
専用ゴミ置場/駐輪場(無料)/駐車場(空無)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ACCESS REALTY CO., LTD.

東京都知事免許(9)第55712号

株式会社アクセス・リアルティ

東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107

FAX 03-3479-7155

HP <https://access-r.co.jp/>Email chintai@access-r.co.jp物件詳細
初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます(左記住所参照)

※広告転載禁止※